



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2019

№ 4431

**Об утверждении документации по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», от 27.06.2018 № 48-833 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск», постановлениями администрации города Мурманска от 29.01.2019 № 269 «О подготовке документации по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102», от 08.10.2018 № 3459 «Об утверждении Положения об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правил благоустройства», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 16.12.2019 **постановляю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением в течение семи дней со дня подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманска

**Е. В. НИКОРА.**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 31.12.2019 № 4431

Документация по планировке территории  
в Ленинском административном округе города Мурманска,  
жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102

Оглавление

1. Проект планировки территории.
  - 1.1. Введение.
    - 1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.
      - 1.2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом).
      - 1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
        - 1.2.2.1. Характеристика объектов коммунальной инфраструктур.
        - 1.2.2.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктур.
        - 1.2.2.3. Характеристика объектов социальной инфраструктур.
      - 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
        - 1.4. Приложение.
        - 1.5. Графическая часть.
    2. Проект межевания территории.
      - 2.1. Введение.
      - 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.
      - 2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
      - 2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
      - 2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
      - 2.6. Приложение.
      - 2.7. Графическая часть.

1. Проект планировки территории

1.1. Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102 осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 01.04.2019 № 9/2019, заказчик работ – комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска. Основанием для проведения работ является муниципальная программа города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018 – 2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602, постановление администрации города Мурманска от 29.01.2019 № 269 «О подготовке документации по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, постановления администрации города Мурманска от 27.07.2015 № 2005 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Мурманского городского лесничества муниципального образования город Мурманск», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2019 – 2035 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 11.07.2019 № 2325, региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденных приказом Минстроя Мурманской области от 23.06.2015 № 133, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, требований технических регламентов, сводов правил, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

Цели работы:

1. Устойчивое развитие территорий.
  2. Выделение элементов планировочной структуры.
  3. Установление границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенных в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа).
  4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунального обслуживания).
  5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
  6. Установление границ территорий общего пользования.
  7. Установление, изменение, отмена красных линий.
  8. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
- При разработке проекта использовалась следующая правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».
10. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».
11. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».
12. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.012.07.01-89\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820.
13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.
14. «СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.
15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266.
16. СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.
17. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные приказом Минстроя Мурманской области от 23.06.2015 № 133.
18. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750.
19. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (далее – Генеральный план).
20. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (далее – ПЗЗ).
21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093 (далее – программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры).
22. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741 (далее – программа комплексного развития социальной инфраструктуры).
23. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2019 – 2035 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 11.07.2019 № 2325.
24. «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный приказом Ростандарта от 11.06.2013 № 156-ст.
25. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
26. Правила благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712.



27. Постановление администрации города Мурманска от 24.06.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска».

Состав и содержание проекта планировки территории установлены статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

1.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

1.2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, расположена в кадастровом квартале № 51:06:0010102 в жилом районе Росляково Ленинского административного округа города Мурманска. Площадь территории проектирования составляет 3,0 га.

Согласно ПЗЗ территория проектирования находится в зоне Ж-3 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, за исключением улицы Молодежной, расположенной в зоне Ж-1 – зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Предельные размеры земельных участков приняты в соответствии с ПЗЗ для малоэтажных многоквартирных жилых домов, в том числе в застройке блокированного типа:

1) минимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру – 60 кв. м (без учета площади застройки);

2) максимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру – 100 кв. м (без учета площади застройки).

Максимальная площадь земельных участков для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимается в соответствии с «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Минимальные отступы от границ земельных участков:

- величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для многоквартирных жилых домов – 5 м;

- величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий составляет 3 м;

- величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1 м, при этом расстояние между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;

- линейные и площадные объекты.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – четыре этажа.

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Таблица № 1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40	2.1.1
Магазины	80	4.4
Производственная деятельность (Пищевая промышленность)	80	6.4
Земельные участки (территории) общего пользования	100	12.0

Согласно приложению Б «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица № 2

Показатели плотности застройки

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны Ж-3, – V.

1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Генеральным планом размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Земельные участки образуются:

- под многоквартирные жилые дома 1, 2 по улице Молодежной, которые подлежат реконструкции (надстройка 1 этажа), с элементами благоустройства (проезды, тротуары, площадки различного назначения, автостоянки, озеленение);

- для размещения спортивной площадки;

- под объекты капитального строительства с видом разрешенного использования, установленным для территориальной зоны Ж-3, с элементами благоустройства территории;

- для строительства объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «магазины» с элементами благоустройства территории.

Расчетные характеристики объектов, размещаемых на образуемых земельных участках, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов для зоны Ж-3;

- под здание 5 по улице Молодежной, в котором расположены нежилые помещения (по фактическому испол-

зованию – пекарня). В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Таблица № 3

Основные параметры реконструкции

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
Реконструируемые жилые дома			
1	Количество жилых домов	ед.	2
2	Численность населения	чел.	144

1.2.2.1. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

- тепловые сети;
- сети электроснабжения;
- сети ливневой канализации;
- сети водоснабжения;
- сети хозяйственно-бытовой канализации.

Таблица № 4

Общие показатели инженерно-технического обеспечения в границах проекта планировки

№ п/п	Показатели	Протяженность сетей
1	Теплоснабжение	Протяженность сетей определяется на дальнейших стадиях проектирования
2	Воздушные низковольтные линии электропередачи	
3	Водоснабжения	
4	Водоотведение	
5	Ливневая канализация	0,607 км

Электроснабжение

Общая электрическая нагрузка составит 84,27 кВт. Согласно письму АО «Оборонэнерго» от 24.04.2019 № ЦАО/100/871 подключение объектов капитального строительства к существующим сетям АО «Оборонэнерго» по уровню напряжения 0,4 кВ возможно по техническим условиям правообладателей земельных участков от подстанции, расположенной в границах проектирования.

Электроснабжение жилого фонда жилого района Росляково осуществляется по сетям АО «Оборонэнерго» от центра питания 150 кВ электрической подстанции (далее – ПС) № 97, принадлежащей ПАО «МРСК Северо-Запада». На данный момент свободная мощность на ПС № 97 составляет 10 МВА. При необходимости подключения объектов капитального строительства к ПС № 97 следует рассмотреть возможность строительства понижающей трансформаторной подстанции без образования земельного участка.

Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона объединенная: хозяйственно – питьевая – противопожарная низкого давления.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения с учетом увеличения расходов воды в связи с реконструкцией зданий составит 57,66 куб. м/сутки при условии, что средний объем водопотребления на одного человека не превысит 250 литр/сутки.

Источником водоснабжения являются централизованные сети водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с письмом МУП «Североморскводоканал» ЗАТО г. Североморск от 22.04.2019 № 1367 подключение к сетям холодного водоснабжения возможно осуществить на участке сети Ду = 150 мм от В-50 в районе дома 2 по улице Молодежной до В-42 в районе дома 10 по улице Молодежной при условии обустройства водопроводного колодца.

В водопроводном колодце следует предусмотреть монтаж отключающей арматуры. Диаметр и материал труб уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Сети связи

Проектом сети связи на проектируемой территории не предусматриваются.

Проектирование сетей связи к объектам капитального строительства в границах проектирования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, по техническим условиям владельцев сетей.

На проектируемой территории возможно развитие услуг мобильной связи. Основными операторами сетевой подвижной связи являются МТС, Мегафон, Билайн и TELE2.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Прогнозируемые объемы хозяйственно-бытовых стоков проектируемой территории с учетом реконструкции составят 57,66 куб. м/сут.

В соответствии с письмом МУП «Североморскводоканал» ЗАТО г. Североморск от 22.04.2019 № 1367 подключение к сетям холодной канализации возможно произвести в канализационном колодце К18 в районе дома 2 по улице Молодежной. Диаметр и материал труб уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Ливневая канализация

Поверхностный сток, подлежащий отведению и очистке, формируется атмосферными осадками и расходами воды на полив дорожных покрытий.

Среднегодовой объем поверхностных вод с проектируемой территории с учетом среднегодового объема поверхностных вод смежных участков составит 5819,4 куб. м/год.

По техническим условиям ММБУ «Управление дорожного хозяйства» от 19.04.2019 № 09-09/2120 проектом предусматривается замена водоотводного козвета, расположенного вдоль дома 11 по улице Молодежной, на закрытый коллектор ливневой канализации диаметром не менее 300 мм, а также устройство двух дождеприемных колодцев на проезжей части улицы Молодежной.

Отведение поверхностных стоков с территории проектирования предполагается по закрытой самотечной сети ливневой канализации, расположенной в пределах поперечного профиля проектируемой улично-дорожной сети до автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Автоподъезд к г. Североморск», далее по закрытой напорной сети ливневой канализации вдоль образуемых земельных участков :ЗУ4, :ЗУ2 с присоединением к ливневой канализации в районе дома 11 по улице Молодежной. Очистное сооружение ливневых стоков, подземная насосная станция из стеклокомпозитных материалов располагаются за границами проекта планировки (в графической части показаны условно, месторасположение уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

В состав локальных очистных сооружений поверхностных вод входят:

- песколовка – выпадение в осадок песка, мусора и всплывшие нефтепродукты;
- тонкослойный блок – выделение из воды тонкодисперсных веществ и капельных нефтепродуктов;
- коалесцентный блок и сорбционный фильтр – абсорбция растворенных нефтепродуктов.

Линия системы очистки сточных вод ливневой канализации оборудуется распределительной камерой, поворотными, узловыми и пробоотборными колодцами, датчиками уровня осадка.

Диаметр и материал труб уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение

Проектом предусмотрено присоединение зданий к сетям отопления и горячего водоснабжения.

Точка присоединения в соответствии с письмом АО «Мурманэнергобыт» от 16.05.2019 № 3-55-00/397 – тепловая камера ТК-5. Диаметр и материал труб уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Прогнозируемый объем потребления жилых зданий и магазина составит 0,182 Гкал/час.



## Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.  
Согласно письму АО «Мурманоблгаз» от 15.04.2019 № 01208 отсутствует возможность подключения мощностей и дополнительных потребителей к существующей системе газоснабжения сжиженного углеводородного газа.

## 1.2.2.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Система объектов капитального строительства в границах проектирования, включая проезды и улицы в жилой застройке, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируется с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети (далее – УДС) закреплены красными линиями. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения (пункт 3.37 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

## Характеристики улиц, проездов:

- улица Молодежная (кадастровый номер 51:06:0010102:1457) – улица в жилой застройке, протяженность в границах проекта планировки составляет 138 м, ширина полосы движения – 3 м, количество полос движения – 2, ширина улицы в красных линиях – 24 м;  
- проезд от дома 10 до дома 11 по улице Молодежной – проезд в жилой застройке, общая протяженность в границах проекта планировки – 170 м, ширина полосы движения – 3 м, количество полос движения – 2, ширина проезда в красных линиях – 11,5 м;  
- улица в жилой застройке № 1 – общая протяженность в границах проекта планировки – 137 м, ширина полосы движения – 3 м, количество полос движения – 2, ширина улицы в красных линиях – 15 м;  
- проезд между домами 1 и 2 по улице Молодежной – проезд в жилой застройке: общая протяженность в границах проекта планировки – 170 м, ширина полосы движения – 3 м, количество полос движения – 2.

Размещение автостоянок планируется в границах образуемых земельных участков. Стоянки для хранения автотранспорта в границах земельных участках, образуемых под многоквартирные жилые дома, приняты в соответствии с таблицей 11.8 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования; предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Организация движения общественного транспорта в границах проектирования не предусматривается. Движение общественного транспорта осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Автоподъезд к городу Североморск». Остановочный пункт расположен в районе дома 6 по улице Молодежной. Расстояние до остановки общественного транспорта не превышает радиуса обслуживания остановочных пунктов и составляет 600 м.

## 1.2.2.3. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

В границах проектирования объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

По данным комитета по образованию администрации города Мурманска от 01.04.2019 № 16-01-13/1328 ближайшие к территории проектирования:

- МДОУ г. Мурманска № 46 (город Мурманск, жилой район Росляково, Североморское шоссе, дом 20) расположено на расстоянии 1,1 км, что превышает радиус пешеходной доступности в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск;

- МДОУ г. Мурманска «Основная общеобразовательная школа № 4» (город Мурманск, жилой район Росляково, улица Молодежная, дом 14) расположено на расстоянии 0,2 км. Численность обучающихся – 248 человек. Сведения о переплотненности отсутствуют.

Ближайшие поликлиники – ГОБУЗ «Мурманская городская поликлиника №1» (город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 52) и ГОБУЗ «Мурманская городская детская поликлиника № 5» (город Мурманск, улица Инженерная, дом 1А).

По сведениям комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска от 19.07.2019 № 13-04-14/1602 в пределах нормируемого радиуса обслуживания населения от границ проектирования торговые объекты отсутствуют.

Объекты местного значения в области физической культуры и спорта на территории проектирования отсутствуют. В жилом районе Росляково города Мурманск, за границами проектирования, в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры размещен физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа.

Таблица № 5

Расчет обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения и показатель территориальной доступности таких объектов.

Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Нормируемый радиус обслуживания
1	2	3	4	5
Дошкольное образовательное учреждение	мест	67	10	300 м
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	мест	105	15	1-4 классы – 500 м 5-11 классы – 750 м
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	11,6	1,67	1000 м
Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	187	26,93	500 – 800 м
Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. площади	426	61,34	500 – 800 м

Генеральным планом, программой комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования, на прилегающей территории строительство объектов капитального строительства в области дошкольного образования, общего и среднего образования не предусмотрено.

Учитывая письмо комитета по образованию администрации города Мурманска от 01.04.2019 № 16-01-13/1328 о необходимости строительства детского сада и школы, предлагается рассмотреть возможность строительства указанных объектов в радиусе пешеходной доступности от границ проектирования.

Таблица № 6

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное предложение
1. Территория				
1.1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	3	3
1.1.1.	Зона жилой застройки	га	-	0,54
1.1.2.	Зона коммунальной инфраструктуры	га	0,02	0,02
1.1.3.	Зона размещения объектов коммерческого назначения	га	-	0,13
1.1.4.	Зона размещения предприятия по обработке пищевых продуктов	га	-	0,29
1.1.5.	Зона благоустройства территории – размещение площадок различного назначения и зеленых насаждений общего пользования	га	-	0,36
2. Население				
2.1.	Численность населения	чел.	86	144
3. Жилищный фонд				
3.1.	Общая жилая площадь застройки	кв. м общей площади квартир	2047	1501
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	3	4
4. Культурно-бытовое обслуживание				
4.1.	Магазин	кв. м	-	61,34
5. Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	м	138	477

## 6. Водоснабжение

6.1.	Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	-	57,02 (для реконструируемых домов) 0,64 (для магазина)
6.2.	Норма потребления зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на чел.	250	250
6.3.	Протяженность водопроводных сетей	м	604	уточняется на дальнейших стадиях проектирования

## 7. Канализация

7.1.	Объемы хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	-	57,02 (для реконструируемых домов) 0,64 (для магазина)
7.2.	Протяженность канализационных сетей хозяйственно-бытовых	м	363	уточняется на дальнейших стадиях проектирования

## 8. Теплоснабжение

8.1.	Общая нагрузка на отопление и ГВС	Гкал/сут.	-	0,178 (для реконструируемых домов), 0,004 (для магазина)
8.2.	Протяженность сетей	м	262	уточняется на дальнейших стадиях проектирования

## 9. Газоснабжение

9.1.	Строительство сетей газоснабжения не предусматривается			
------	--	--	--	--

## 10. Электроснабжение

10.1.	Потребность в электроэнергии всего	кВт	-	72 (для реконструируемых домов), 12,27 (для магазина)
10.2.	Протяженность сетей	м	353	уточняется на дальнейших стадиях проектирования

## 11. Ливневая канализация

11.1.	Общая нагрузка на ливневую канализацию		-	5819,4
11.2.	Протяженность сетей	м	103	607

## 12. Санитарная очистка и благоустройство территории

12.1.	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	куб. м/год	-	541,31
12.2.	Контейнеры для сбора и временного хранения ТБО (объем 0,75 м <sup>3</sup> )	шт.	-	2

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории:

Очередность планируемого развития территории	Примечание
1 очередь – ЗУ 4	Снос здания 6 по ул. Молодежной осуществляется в сроки, предусмотренные муниципальной программой города Мурманска
2 очередь – ЗУ 2	Проектирование, реконструкция дома 2 по ул. Молодежной осуществляется в сроки, предусмотренные муниципальной программой города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство»
3 очередь – ЗУ 7	Проектирование, реконструкция дома 1 по ул. Молодежной осуществляется в сроки, предусмотренные муниципальной программой города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство». Необходим снос металлического гаража
4 очередь – ЗУ 4	Проектирование, строительство магазина осуществляется в сроки действия договора аренды земельного участка, заключенного по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка
5 очередь – ЗУ 6	Необходимость реконструкции здания, этапы реконструкции определяются правообладателем объекта капитального строительства
6 очередь – ЗУ 9	Необходимость реконструкции здания, этапы реконструкции определяются правообладателем объекта капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, иного назначения для 2, 3, 4 очереди не выделяются.

Очередность планируемого развития территории	Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры	Примечание
7 очередь – ЗУ 11, 12	1 этап – работы по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление права пользования на земельный участок, необходимый для размещения автомобильной дороги, другие работы. 2 этап – проектирование, строительство	Проектирование, строительство улицы в жилой застройке № 1 осуществляется в сроки, предусмотренные муниципальной программой города Мурманска «Развитие транспортной системы». Состав работ, включенных в этап, определяется заказчиком работ

## Примечание:

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства производственного, общественно-делового значения, социальной инфраструктуры проектом не предусматривается.

2. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры предполагается одновременно со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

3. Работы по строительству, реконструкции на образуемых земельных участках могут осуществляться одновременно при условии возможности организации таких работ.



1.4. Приложение

Таблица № 7

Каталог координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-51)

№ точки	X	Y
1	651777,41	1446767,77
2	651750,91	1446779,75
3	651649,74	1446821,95
4	651579,70	1446672,95
5	651770,92	1446754,23
6	651744,80	1446766,05
7	651653,82	1446803,59
8	651587,12	1446661,72
9	651645,65	1446634,17
10	651648,08	1446634,56
11	651650,01	1446639,15
12	651659,86	1446634,12
13	651656,99	1446628,83
14	651700,93	1446608,14
15	651703,27	1446613,11
16	651692,08	1446585,80
17	651577,02	1446639,37

Примечание: разрывы в таблице означают разрывы контура.

Таблица № 8

Каталог координат поворотных точек красных линий (в системе координат города Мурманска)

№ точки	X	Y
1	12164,00	21402,79
2	12175,56	21376,10
3	12216,16	21274,29
4	12066,08	21206,60
5	12150,36	21396,52
6	12161,76	21370,21
7	12197,86	21278,66
8	12054,97	21214,20
9	12028,34	21273,15
10	12028,77	21275,58
11	12033,39	21277,43
12	12028,51	21287,36
13	12023,18	21284,58
14	12003,18	21328,84
15	12008,19	21331,10
16	11980,70	21320,34
17	12032,46	21204,45

Примечание: разрывы в таблице означают разрывы контура.

Таблица № 9

Каталог координат характерных точек отступа от красных линий (система координат МСК-51)

№ точки	X	Y
1	651587,12	1446661,72
2	651613,02	1446716,81
3	651615,70	1446715,55
4	651636,23	1446759,16
5	651639,95	1446767,07
6	651637,27	1446768,39
7	651653,82	1446803,59
8	651685,54	1446790,85
9	651683,45	1446786,30
10	651742,75	1446761,48
11	651765,83	1446750,55
12	651750,31	1446717,02
13	651747,46	1446718,42
14	651717,89	1446655,89
15	651719,72	1446655,07
16	651699,40	1446612,12
17	651660,96	1446630,30
18	651663,92	1446635,42
19	651648,55	1446643,23
20	651645,99	1446637,33
21	651621,37	1446648,92
22	651620,04	1446646,23

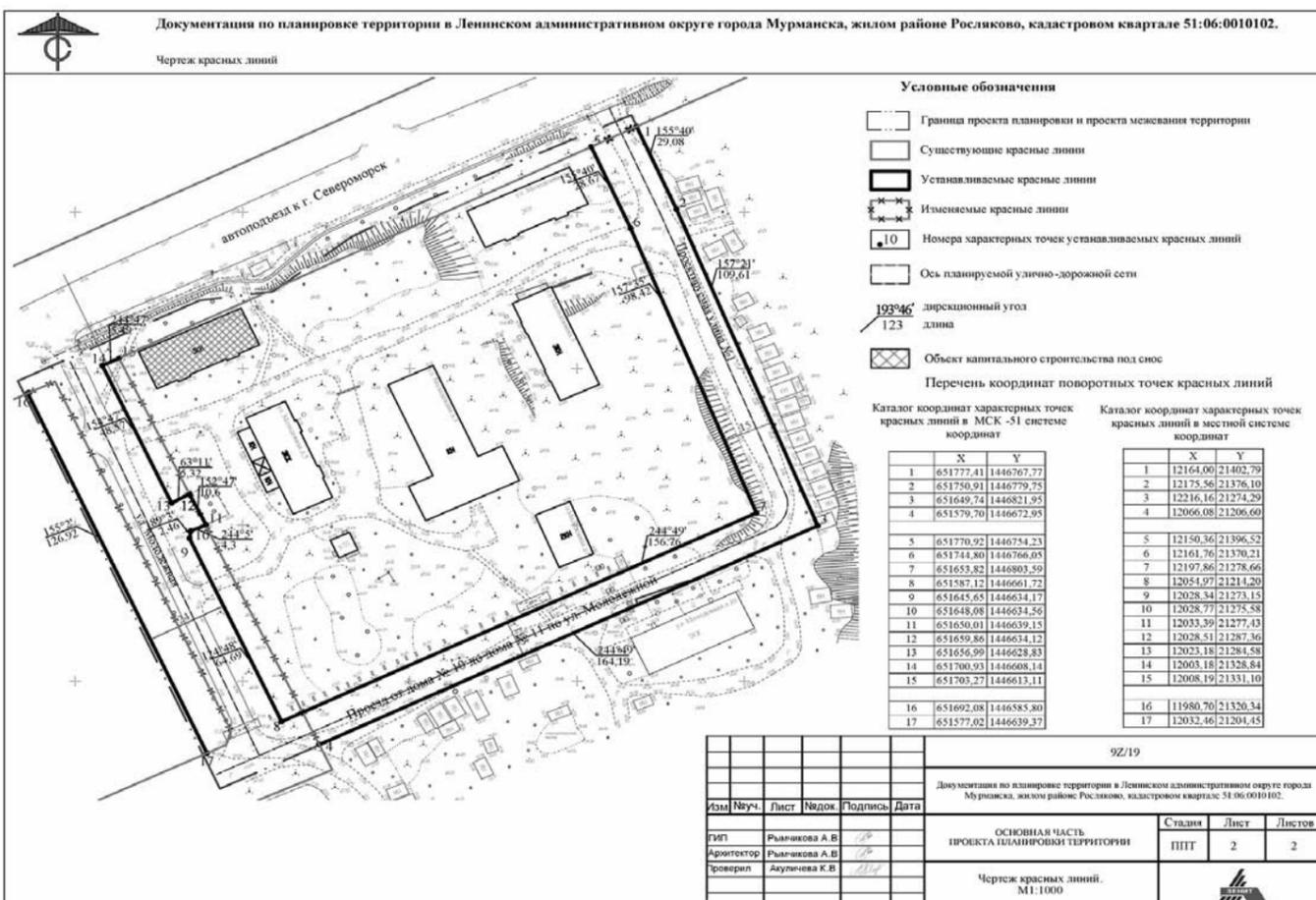
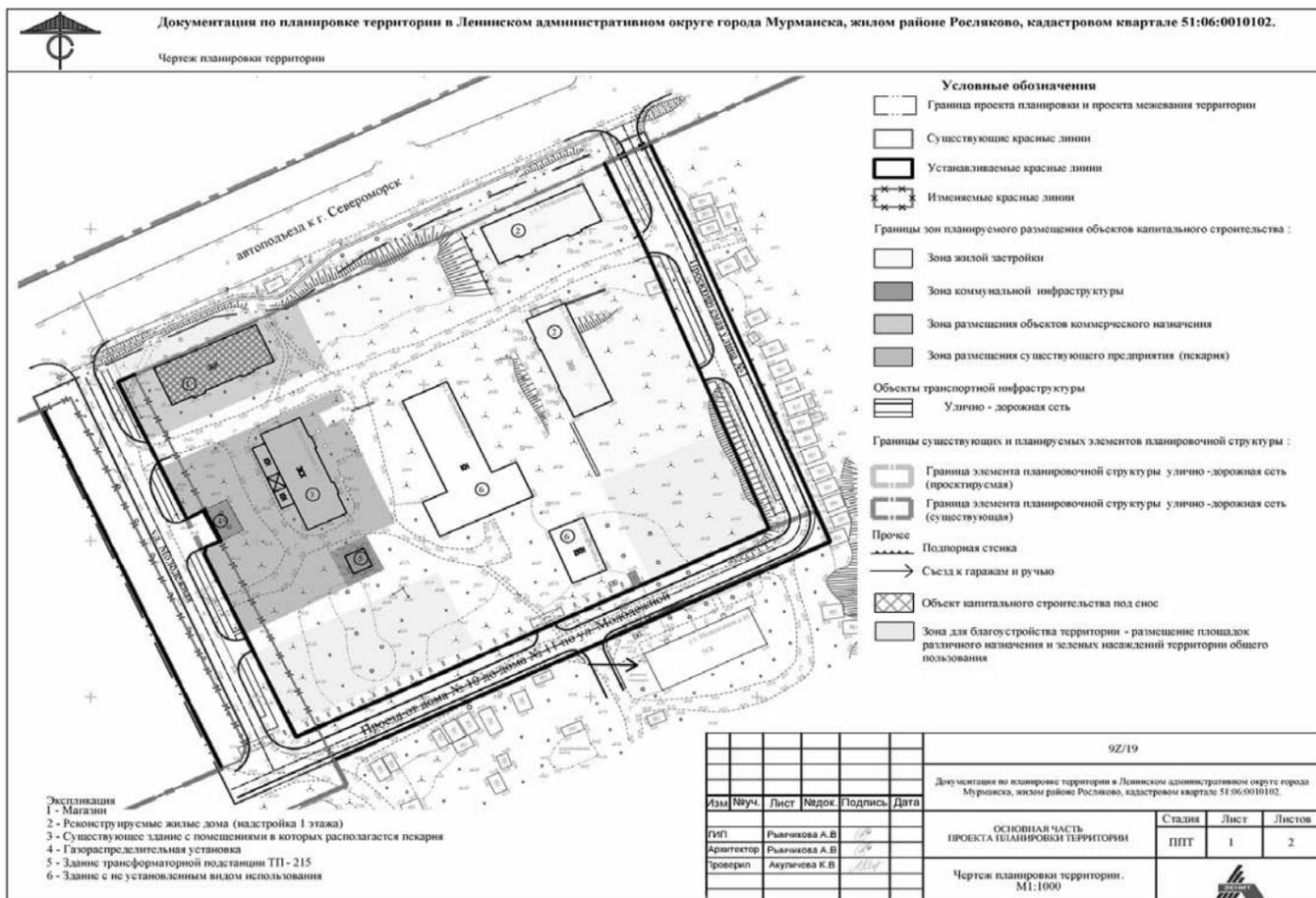
Таблица № 10

Каталог координат характерных точек отступа от красных линий (в системе координат города)

№ точки	X	Y
1	12054,98	21214,17
2	12110,46	21239,21
3	12109,25	21241,91
4	12153,17	21261,76
5	12161,14	21265,36
6	12162,42	21262,66
7	12197,86	21278,66
8	12185,35	21310,40
9	12180,73	21308,47
10	12157,14	21368,23
11	12146,58	21391,48
12	12112,81	21376,48
13	12114,16	21373,60
14	12051,18	21345,01
15	12050,39	21346,85
16	12007,13	21327,21
17	12024,60	21288,70
18	12029,83	21291,44
19	12037,50	21275,86
20	12031,50	21273,44
21	12042,70	21248,64
22	12039,99	21247,36

1.5. Графическая часть.

- 1. Лист 1. Чертеж планировки территории.
- 2. Лист 2. Чертеж красных линий.





## 2. Проект межевания территории

## 2.1. Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102 осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 01.04.2019 № 9/2019, заказчик работ – комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска. Основанием для проведения работ является муниципальная программа города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018 – 2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602, постановление администрации города Мурманска № 269 от 29.01.2019 «О подготовке документации по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилком районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102».

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, постановления администрации города Мурманска от 27.07.2015 № 2005 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Мурманского городского лесничества муниципального образования город Мурманск», Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2019 – 2035 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 11.07.2019 № 2325, региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденных приказом Минстроя Мурманской области от 23.06.2015 № 133, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, требований технических регламентов, сводов правил, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

Цели работы:

1. Устойчивое развитие территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенных в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа).
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунального обслуживания).
5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6. Установление границ территорий общего пользования.
7. Установление, изменение, отмена красных линий.
8. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке проекта использовалась следующая правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».
10. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».
11. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».
12. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.012.07.01-89\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820.
13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.
14. «СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом Министрства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.
15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266.
16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.
17. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные приказом Минстроя Мурманской области от 23.06.2015 № 133.
18. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750.
19. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.
20. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (далее – ПЗЗ).
21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093.
22. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741.
23. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2019 – 2035 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 11.07.2019 № 2325.
24. «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст.
25. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
26. Правила благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712.
27. Постановление администрации города Мурманска от 24.06.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска».

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

№ земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков*	Возможные способы образования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4
:ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	284
:ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2826
:ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1580
:ЗУ 4	Магазины (4.4)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1264
:ЗУ 5	Пищевая промышленность (6.4)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2858
:ЗУ 6	**	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3066
:ЗУ 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2598
:ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1388
:ЗУ 9	**	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1656
:ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ КН 51:06:0010102:94 (многоконтурный) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1973
:ЗУ 11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	1990
:ЗУ 12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ КН 51:06:0010102:94 (многоконтурный), земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1780
51:06:0010102:52	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ КН 51:06:0010102:52 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	837

Примечание:

\* основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными ПЗЗ.  
\*\* вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяется правообладателем, от данных объектов недвижимости не должна устанавливаться санитарно-защитная зона.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для многоквартирных жилых домов – 5 м.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий составляет – 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- реконструируемые здания, строения и сооружения при условии соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- набережные, причалы, берегоукрепительные и иных гидротехнические сооружения;
- линейные и площадные объекты.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ 1 (S=284 кв. м) – отнесен к территории общего пользования.  
Земельный участок :ЗУ 3 (S=1580 кв. м) – отнесен к территории общего пользования.  
Земельный участок :ЗУ 8 (S=1388 кв. м) – отнесен к территории общего пользования.  
Земельный участок :ЗУ 10 (S=1973 кв. м) – отнесен к территории общего пользования.  
Земельный участок :ЗУ 11 (S=1990 кв. м) – отнесен к территории общего пользования.  
Земельный участок :ЗУ 12 (S=1780 кв. м) – отнесен к территории общего пользования.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 3 га.



Каталог координат поворотных точек территории,  
в отношении которой  
утвержден проект межевания,  
в системе координат МСК-51

№ точки	X	Y
1	651696.01	1446582.87
2	651565.61	1446643.29
3	651624.48	1446768.20
4	651626.22	1446767.49
5	651632.04	1446783.11
6	651632.14	1446784.42
7	651649.74	1446821.95
8	651750.91	1446779.75
9	651781.12	1446766.19
10	651752.89	1446703.11
11	651742.07	1446682.54
12	651724.63	1446659.09
13	651721.79	1446637.12
14	651696.01	1446582.87

Каталог координат поворотных точек территории,  
в отношении которой  
утвержден проект межевания, в местной системе координат  
города Мурманск

№ точки	X	Y
1	11977.83	21324.31
2	12036.19	21192.98
3	12162.02	21249.87
4	12161.34	21251.63
5	12177.05	21257.20
6	12178.36	21257.27
7	12216.16	21274.29
8	12175.56	21376.10
9	12162.48	21406.52
10	12098.96	21379.29
11	12078.22	21368.80
12	12054.50	21351.73
13	12032.49	21349.24
14	11977.83	21324.31

## 2.6. Приложение

Каталог координат поворотных точек  
образуемых земельных участков в системе координат МСК-51

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	651700.93	1446608.14
2	651706.69	1446605.40
3	651721.79	1446637.12
4	651724.38	1446657.15
5	651703.27	1446613.11
:ЗУ2		
1	651753.84	1446705.23
2	651774.97	1446752.42
3	651748.76	1446764.25
4	651706.54	1446670.75
5	651726.54	1446661.66
6	651729.03	1446665.01
7	651742.08	1446682.55
8	651752.89	1446703.11
9	651746.60	1446705.99
10	651747.58	1446708.04
:ЗУ3		
1	651682.08	1446617.02
2	651673.54	1446621.04
3	651681.67	1446638.56
4	651698.50	1446674.45
5	651699.96	1446673.72
6	651703.45	1446681.19
7	651697.90	1446683.50
8	651719.41	1446727.97
9	651722.76	1446726.45
10	651741.32	1446767.48
11	651744.80	1446766.05
12	651748.76	1446764.25
13	651706.54	1446670.75
:ЗУ4		
1	651706.54	1446670.75
2	651726.54	1446661.66
3	651724.58	1446659.10
4	651724.38	1446657.15
5	651703.27	1446613.11
6	651700.93	1446608.14
7	651682.08	1446617.02
:ЗУ5		
1	651698.50	1446674.45
2	651694.75	1446676.35
3	651690.74	1446668.42
4	651686.53	1446670.72
5	651689.34	1446676.03
6	651655.76	1446691.30
7	651651.72	1446682.55
8	651646.29	1446671.56
9	651635.29	1446677.22
10	651620.04	1446646.23
11	651645.65	1446634.17
12	651648.08	1446634.56
13	651650.01	1446639.15
14	651653.27	1446645.55
15	651663.13	1446640.52
16	651659.86	1446634.12
17	651656.99	1446628.83
18	651673.54	1446621.04
19	651681.67	1446638.56
:ЗУ6		
1	651640.91	1446688.08

2	651644.63	1446701.54
3	651666.29	1446748.54
4	651712.76	1446725.83
5	651693.53	1446685.66
6	651697.90	1446683.50
7	651703.45	1446681.19
8	651699.96	1446673.72
9	651694.75	1446676.35
10	651690.53	1446678.35
11	651689.34	1446676.03
12	651655.76	1446691.30
13	651651.72	1446682.55
:ЗУ7		
1	651722.76	1446726.45
2	651741.32	1446767.48
3	651685.36	1446790.57
4	651668.93	1446752.81
5	651719.41	1446727.97
:ЗУ8		
1	651668.90	1446752.83
2	651685.36	1446790.57
3	651653.82	1446803.59
4	651637.27	1446768.39
:ЗУ9		
1	651621.06	1446733.91
2	651625.63	1446743.62
3	651628.83	1446742.37
4	651636.56	1446759.17
5	651640.84	1446757.21
6	651642.25	1446760.29
7	651666.29	1446748.54
8	651644.63	1446701.54
9	651616.25	1446715.25
10	651623.67	1446731.86
:ЗУ10		
1	651620.04	1446646.23
2	651635.29	1446677.22
3	651640.91	1446688.08
4	651644.63	1446701.54
5	651616.25	1446715.25
6	651611.10	1446703.71
7	651591.44	1446659.69
:ЗУ11		
1	651774.97	1446752.42
2	651781.09	1446766.13
3	651750.91	1446779.75
4	651660.22	1446817.58
5	651653.82	1446803.59
6	651744.80	1446766.05
:ЗУ12		
1	651653.82	1446803.59
2	651660.22	1446817.58
3	651649.74	1446821.95
4	651632.14	1446784.51
5	651632.04	1446783.11
6	651626.22	1446767.49
7	651624.48	1446768.20
8	651579.70	1446672.95
9	651574.71	1446662.54
10	651583.96	1446657.66
11	651618.96	1446735.57
12	651621.06	1446733.91
13	651625.63	1446743.62
14	651623.28	1446744.54
15	651634.86	1446769.58
16	651637.27	1446768.39
51:06:0010102:52		
1	651719.41	1446727.97
2	651634.86	1446769.58
3	651623.28	1446744.54
4	651628.83	1446742.37
5	651636.56	1446759.17
6	651640.84	1446757.21
7	651642.25	1446760.29
8	651712.76	1446725.83
9	651693.53	1446685.66
10	651697.90	1446683.50

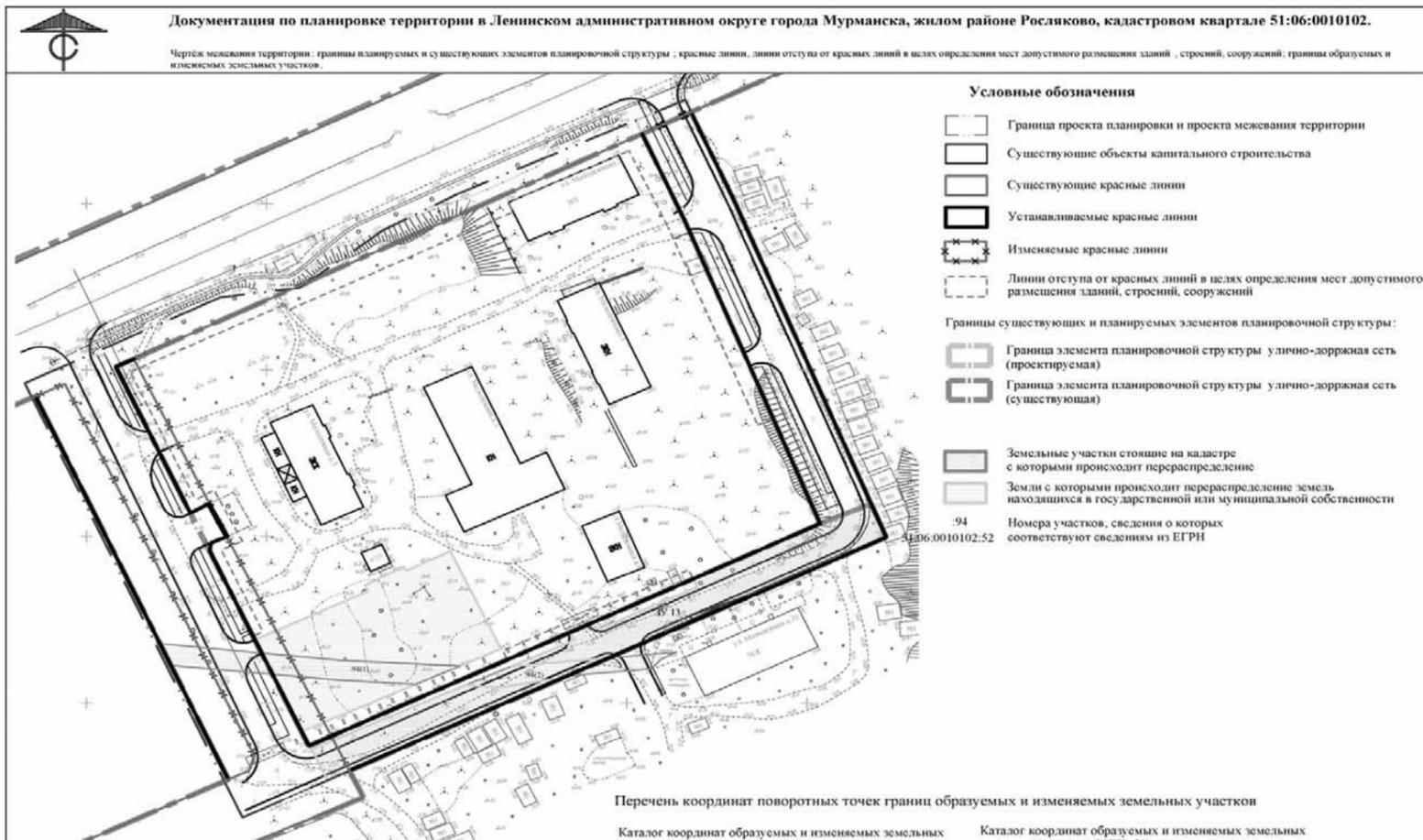
Каталог координат поворотных точек образуемых  
земельных участков в местной системе координат города Мурманск

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1	12003.18	21328.84
2	12000.54	21334.64
3	12032.49	21349.24
4	12052.55	21351.51
5	12008.19	21331.10
:ЗУ2		
1	12101.09	21380.21
2	12148.61	21400.59
3	12160.03	21374.20
4	12065.87	21333.46
5	12057.10	21353.60
6	12060.49	21356.04
7	12078.23	21368.81
8	12098.96	21379.29
9	12101.74	21372.96
10	12103.80	21373.91
:ЗУ3		
1	12011.76	21309.85
2	12015.65	21301.24
3	12033.30	21309.10
4	12069.45	21325.37
5	12068.73	21326.84
6	12076.26	21330.21
7	12078.49	21324.62
8	12123.29	21345.43
9	12121.82	21348.80
10	12163.14	21366.71

11	12161.76	21370.21
12	12160.03	21374.20
13	12065.87	21333.46
:ЗУ4		
1	12065.88	21333.46
2	12057.10	21353.60
3	12054.51	21351.68
4	12052.55	21351.51
5	12008.19	21331.10
6	12003.18	21328.84
7	12011.76	21309.85
:ЗУ5		
1	12069.45	21325.37
2	12071.29	21321.58
3	12063.29	21317.70
4	12065.53	21313.45
5	12070.88	21316.18
6	12085.62	21282.36
7	12076.81	21278.46
8	12065.73	21273.20
9	12071.22	21262.12
10	12039.99	21247.36
11	12028.34	21273.15
12	12028.77	21275.58
13	12033.39	21277.43
14	12039.84	21280.59
15	12034.96	21290.53
16	12028.51	21287.36
17	12023.18	21284.58
18	12015.65	21301.24
19	12033.30	21309.10
:ЗУ6		
1	12082.17	21267.57
2	12095.68	21271.07
3	12143.02	21291.99
4	12121.04	21338.81
5	12080.58	21320.22
6	12078.49	21324.62
7	12076.26	21330.21
8	12068.73	21326.84
9	12071.29	21321.58
10	12073.22	21317.33
11	12070.88	21316.18
12	12085.62	21282.36
13	12076.81	21278.46
:ЗУ7		
1	12121.82	21348.80
2	12163.14	21366.71
3	12185.35	21310.40
4	12147.33	21294.56
5	12123.29	21345.43
:ЗУ8		
1	12147.35	21294.53
2	12185.35	21310.40
3	12197.86	21278.66
4	12162.41	21262.66
1	12147.35	21294.53
:ЗУ9		
1	12127.68	21247.00
2	12137.46	21251.41
3	12136.26	21254.63
4	12153.18	21262.10
5	12151.28	21266.40
6	12154.39	21267.77
7	12143.02	21291.99
8	12095.68	21271.07
9	12108.95	21242.48
10	12125.67	21249.64
:ЗУ10		
1	12039.99	21247.36
2	12071.22	21262.12
3	12082.17	21267.57
4	12095.68	21271.07
5	12108.95	21242.48
6	12097.33	21237.51
7	12053.00	21218.55
:ЗУ11		
1	12148.61	21400.59
2	12162.41	21406.50
3	12175.56	21376.10
4	12211.96	21284.83
5	12197.86	21278.66
6	12161.76	21370.21
:ЗУ12		
1	12197.86	21278.66
2	12211.96	21284.83
3	12216.16	21274.29
4	12178.44	21257.28
5	12177.05	21257.20
6	12161.34	21251.63
7	12162.02	21249.87
8	12066.08	21206.60
9	12055.59	21201.78
10	12050.85	21211.10
11	12129.31	21244.87
12	12127.68	21247.00
13	12137.46	21251.41
14	12138.34	21249.05
15	12163.56	21260.23
16	12162.41	21262.67
51:06:0010102:52		
1	12123.29	21345.43
2	12163.56	21260.23
3	12138.34	21249.05
4	12136.26	21254.63
5	12153.18	21262.10
6	12151.28	21266.40
7	12154.39	21267.77
8	12121.04	21338.81
9	12080.58	21320.22
10	12078.48	21324.62

2.7. Графическая часть

- 1. Лист. Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков.
- 2. Лист 2. Чертеж межевания территории: красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.
- 3. Лист 3. Чертеж межевания территории: границы публичных сервитутов.



Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков в местной системе координат

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков в МСК -51 системе координат

ЗУ1	X	Y	ЗУ7	X	Y	ЗУ1	X	Y	ЗУ7	X	Y
1	12003.18	21328.84	1	12121.82	21348.80	1	651700.03	1446608.14	1	651722.76	1446726.45
2	12003.54	21338.64	2	12161.14	21366.71	2	651706.69	1446609.40	2	651741.32	1446767.48
3	12032.49	21340.24	3	12185.35	21310.40	3	651721.79	1446637.12	3	651685.36	1446790.57
4	12052.55	21351.51	4	12147.33	21294.56	4	651724.38	1446657.15	4	651668.93	1446752.81
5	12008.19	21331.30	5	12123.29	21345.43	5	651703.27	1446613.11	5	651719.41	1446727.97
6	12003.18	21328.84	6	12121.82	21348.80	6	651700.93	1446608.14	6	651722.76	1446726.45
7	12101.09	21380.21	7	12147.35	21294.53	7	651753.84	1446705.23	7	651668.90	1446752.83
8	12148.61	21400.99	8	12185.35	21310.40	8	651774.97	1446752.42	8	651685.36	1446790.57
9	12160.03	21374.20	9	12197.86	21278.66	9	651748.76	1446764.25	9	651653.82	1446803.59
10	12065.87	21333.46	10	12163.41	21262.66	10	651706.54	1446670.75	10	651637.27	1446768.39
11	12057.10	21353.40	11	12147.35	21294.53	11	651726.54	1446651.66	11	651668.90	1446752.83
12	12060.49	21356.04	12	12127.68	21247.00	12	651729.03	1446655.01	12	651621.06	1446733.91
13	12078.23	21368.81	13	12137.46	21251.41	13	651742.08	1446682.55	13	651625.63	1446743.62
14	12098.96	21379.29	14	12136.26	21254.63	14	651752.89	1446703.11	14	651628.83	1446742.37
15	12101.74	21372.96	15	12153.18	21262.10	15	651746.60	1446705.99	15	651636.56	1446750.17
16	12103.80	21373.91	16	12151.28	21266.40	16	651747.58	1446708.04	16	651640.84	1446752.97
17	12101.09	21380.21	17	12154.39	21267.77	17	651753.84	1446705.23	17	651642.25	1446760.29
18	12011.76	21309.85	18	12143.02	21291.99	18	651682.08	1446617.02	18	651666.29	1446748.54
19	12015.65	21301.24	19	12095.68	21271.07	19	651673.54	1446621.04	19	651644.63	1446701.54
20	12033.30	21309.10	20	12108.95	21242.48	20	651681.67	1446638.56	20	651616.25	1446715.25
21	12069.45	21325.37	21	12125.67	21249.64	21	651698.50	1446674.45	21	651623.67	1446731.86
22	12068.73	21326.04	22	12099.99	21247.36	22	651699.96	1446673.72	22	651620.04	1446646.23
23	12078.26	21330.21	23	12072.49	21234.62	23	651703.45	1446681.19	23	651618.96	1446735.91
24	12078.49	21324.62	24	12072.49	21234.62	24	651697.90	1446683.50	24	651616.25	1446715.25
25	12123.29	21345.43	25	12082.17	21267.57	25	651719.41	1446727.97	25	651616.25	1446715.25
26	12121.82	21348.80	26	12095.68	21271.07	26	651722.76	1446726.45	26	651616.25	1446715.25
27	12163.41	21262.66	27	12108.95	21242.48	27	651741.32	1446767.48	27	651616.25	1446715.25
28	12161.14	21266.71	28	12095.68	21271.07	28	651748.76	1446764.25	28	651616.25	1446715.25
29	12161.14	21266.71	29	12108.95	21242.48	29	651746.60	1446705.99	29	651616.25	1446715.25
30	12160.03	21374.20	30	12099.99	21247.36	30	651747.58	1446708.04	30	651616.25	1446715.25
31	12160.03	21374.20	31	12099.99	21247.36	31	651753.84	1446705.23	31	651616.25	1446715.25
32	12160.03	21374.20	32	12099.99	21247.36	32	651682.08	1446617.02	32	651616.25	1446715.25
33	12160.03	21374.20	33	12099.99	21247.36	33	651673.54	1446621.04	33	651616.25	1446715.25
34	12160.03	21374.20	34	12099.99	21247.36	34	651681.67	1446638.56	34	651616.25	1446715.25
35	12160.03	21374.20	35	12099.99	21247.36	35	651698.50	1446674.45	35	651616.25	1446715.25
36	12160.03	21374.20	36	12099.99	21247.36	36	651699.96	1446673.72	36	651616.25	1446715.25
37	12160.03	21374.20	37	12099.99	21247.36	37	651719.41	1446727.97	37	651616.25	1446715.25
38	12160.03	21374.20	38	12099.99	21247.36	38	651722.76	1446726.45	38	651616.25	1446715.25
39	12160.03	21374.20	39	12099.99	21247.36	39	651741.32	1446767.48	39	651616.25	1446715.25
40	12160.03	21374.20	40	12099.99	21247.36	40	651748.76	1446764.25	40	651616.25	1446715.25
41	12160.03	21374.20	41	12099.99	21247.36	41	651746.60	1446705.99	41	651616.25	1446715.25
42	12160.03	21374.20	42	12099.99	21247.36	42	651747.58	1446708.04	42	651616.25	1446715.25
43	12160.03	21374.20	43	12099.99	21247.36	43	651753.84	1446705.23	43	651616.25	1446715.25
44	12160.03	21374.20	44	12099.99	21247.36	44	651682.08	1446617.02	44	651616.25	1446715.25
45	12160.03	21374.20	45	12099.99	21247.36	45	651673.54	1446621.04	45	651616.25	1446715.25
46	12160.03	21374.20	46	12099.99	21247.36	46	651681.67	1446638.56	46	651616.25	1446715.25
47	12160.03	21374.20	47	12099.99	21247.36	47	651698.50	1446674.45	47	651616.25	1446715.25
48	12160.03	21374.20	48	12099.99	21247.36	48	651699.96	1446673.72	48	651616.25	1446715.25
49	12160.03	21374.20	49	12099.99	21247.36	49	651719.41	1446727.97	49	651616.25	1446715.25
50	12160.03	21374.20	50	12099.99	21247.36	50	651722.76	1446726.45	50	651616.25	1446715.25
51	12160.03	21374.20	51	12099.99	21247.36	51	651741.32	1446767.48	51	651616.25	1446715.25
52	12160.03	21374.20	52	12099.99	21247.36	52	651748.76	1446764.25	52	651616.25	1446715.25
53	12160.03	21374.20	53	12099.99	21247.36	53	651746.60	1446705.99	53	651616.25	1446715.25
54	12160.03	21374.20	54	12099.99	21247.36	54	651747.58	1446708.04	54	651616.25	1446715.25
55	12160.03	21374.20	55	12099.99	21247.36	55	651753.84	1446705.23	55	651616.25	1446715.25
56	12160.03	21374.20	56	12099.99	21247.36	56	651682.08	1446617.02	56	651616.25	1446715.25
57	12160.03	21374.20	57	12099.99	21247.36	57	651673.54	1446621.04	57	651616.25	1446715.25
58	12160.03	21374.20	58	12099.99	21247.36	58	651681.67	1446638.56	58	651616.25	1446715.25
59	12160.03	21374.20	59	12099.99	21247.36	59	651698.50	1446674.45	59	651616.25	1446715.25
60	12160.03	21374.20	60	12099.99	21247.36	60	651699.96	1446673.72	60	651616.25	1446715.25
61	12160.03	21374.20	61	12099.99	21247.36	61	651719.41	1446727.97	61	651616.25	1446715.25
62	12160.03	21374.20	62	12099.99	21247.36	62	651722.76	1446726.45	62	651616.25	1446715.25
63	12160.03	21374.20	63	12099.99	21247.36	63	651741.32	1446767.48	63	651616.25	1446715.25
64	12160.03	21374.20	64	12099.99	21247.36	64	651748.76	1446764.25	64	651616.25	1446715.25
65	12160.03	21374.20	65	12099.99	21247.36	65	651746.60	1446705.99	65	651616.25	1446715.25
66	12160.03	21374.20	66	12099.99	21247.36	66	651747.58	1446708.04	66	651616.25	1446715.25
67	12160.03	21374.20	67	12099.99	21247.36	67	651753.84	1446705.23	67	651616.25	1446715.25
68	12160.03	21374.20	68	12099.99	21247.36	68	651682.08	1446617.02	68	651616.25	1446715.25
69	12160.03	21374.20	69	12099.99	21247.36	69	651673.54	1446621.04	69	651616.25	1446715.25
70	12160.03	21374.20	70	12099.99	21247.36	70	651681.67	1446638.56	70	651616.25	1446715.25
71	12160.03	21374.20	71	12099.99	21247.36	71	651698.50	1446674.45	71	651616.25	1446715.25
72	12160.03	21374.20	72								



**Документация по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилом районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102.**

Чертеж межевания территории: красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

**Условные обозначения**

- Граница проекта планировки и проекта межевания территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Изменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница образуемых земельных участков
- Граница сохраняемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков после перераспределения

3У 1 Условные номера образуемых земельных участков  
94:3У2 Условные номера изменяемых земельных участков

Документация по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилом районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102.					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Рымчикова А.В.				
Архитектор	Рымчикова А.В.				
Проверил	Акуличева К.В.				

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	3

Чертеж межевания территории: красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд. М:1000.

**Документация по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилом районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102.**

Чертеж межевания территории: границы публичных сервитутов.

**Условные обозначения**

- Граница проекта планировки и проекта межевания территории
- Существующие объекты капитального строительства
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Изменяемые красные линии
- Границы предлагаемого к установлению публичного сервитута вдоль инженерно-технических коммуникаций

Публичный сервитут установлен в соответствии со статьей 23 ЗК РФ для: использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 настоящего Кодекса: размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения

92/19					
Документация по планировке территории в Ленинском административном округе города Мурманска, жилом районе Росляково, кадастровом квартале 51:06:0010102.					
Изм	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Рымчикова А.В.				
Архитектор	Рымчикова А.В.				
Проверил	Акуличева К.В.				

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	3

Чертеж межевания территории: границы публичных сервитутов. М:1000.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.12.2019

№ 4432

### Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах № 51:20:0001009 и № 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», от 27.06.2018 № 48-833 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск», постановлениями администрации города Мурманска от 16.10.2018 № 3589 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах № 51:20:0001009 и № 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска», от 08.10.2018 № 3459 «Об утверждении Положения об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правил благоустройства», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 26.11.2019 **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах № 51:20:0001009 и № 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением в течение семи дней со дня подписания.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

#### Глава администрации города Мурманска

**Е. В. НИКОРА.**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 31.12.2019 № 4432

Проект планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах № 51:20:0001009 и № 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска

#### Оглавление

1. Проект планировки территории.
  - 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
    - 1.1.1. Плотности и параметры застройки территории.
    - 1.1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
  - 1.1.2.1. Объекты капитального строительства местного значения муниципального образования город Мурманск – объекты обеспечения жизнедеятельности граждан: объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
  - 1.1.2.2. Объекты капитального строительства иного значения – объекты жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.
    - 1.1.3. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.
2. Положение об очередности планируемого развития территории.
  - 2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.
    - 2.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
  3. Графическая часть.
    2. Проект межевания территории.
      - 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.
        - 2.1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков.
        - 2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, за исключением земельных участков, относимых к территориям общего пользования.
      - 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
      - 2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания.
      - 2.4. Графическая часть.

#### 1. Проект планировки территории

##### 1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

###### 1.1.1. Плотности и параметры застройки территории

Плотность застройки в границах проекта планировки в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска следует определять в пределах от 0,3 до 0,5 тыс. кв. м/га застраиваемой территории.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка): для объектов индивидуальной жилой застройки – 20%, для объектов социальной инфраструктур (объекта детского дошкольного образования) – 80% с учетом норм проектирования соответствующих объектов; для объектов коммунального обслуживания – 60%, магазинов – 80%.

Размеры земельных участков: объектов индивидуальной жилой застройки составляют от 1000 кв. м до 1500 кв. м; объекта детского дошкольного образования, объектов коммунальной инфраструктур принимаются по решениям проекта планировки в соответствии с градостроительными нормативами.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения:

- для индивидуальных домов до красных линий улиц составляет 5,0 м, от красной линии проездов – 3,0 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5,0 м;
- для иных зданий, строений, сооружений составляет 3,0 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать линейные и площадные объекты.

Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 1,0 м, при этом расстояние между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:

- линейные и площадные объекты;
- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа. Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Планируемые границы территорий общего пользования и границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов на территории проекта планировки, обозначены красными линиями в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Не застраиваемые территории (территории с экстремальными уклонами, охранные зоны инженерных сетей, прочие не застраиваемые по иным основаниям) отнесены проектом планировки к зонам (территориям) сохранения природного ландшафта.

##### 1.1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Размещение объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения проектом планировки территории не планируется.

##### 1.1.2.1. Объекты капитального строительства местного значения муниципального образования город Мурманск – объекты обеспечения жизнедеятельности граждан: объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

К объектам капитального строительства местного (муниципального) значения города Мурманска, планируемым к размещению проектом планировки территории, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, относится: объект социальной инфраструктур – дошкольное учреждение. Расчетная вместимость детского дошкольного образовательного учреждения для целей настоящего проекта планировки принята в количестве 200 мест.

К числу объектов капитального строительства относятся:

- наземные сооружения коммунальной (инженерной) инфраструктур. Характеристики наземных сооружений коммунальной инфраструктур приведены в части «Инженерно-техническое обеспечение. Наземные сооружения» настоящего подпункта:

- объекты элементов улично-дорожной сети – улицы в зонах жилой застройки и основные и второстепенные проезды, линейные объекты (сети) коммунальной инфраструктур.

Характеристики улиц, основных проездов (проездов общего пользования), второстепенных проездов (внутриквартальных проездов или проездов совместного использования):

- жилые улицы (улицы в зонах жилой застройки): общая протяженность в границах проекта планировки – 982,00 м, ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина улицы в красных линиях – 16,0 – 20,0 м;
- основные проезды (проезды общего пользования): общая протяженность в границах проекта планировки – 1320,00 м, ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезда в красных линиях – 12,0 – 16,0 м;
- второстепенные проезды (проезды на территориях совместного использования): общая протяженность в границах проекта планировки – 910,00 м, ширина полосы движения – 5,5 м – 3,0 м (большая величина – при одной полосе движения), количество полос движения – 1 – 2, ширина проезда в красных линиях – 15,5 м – 20,0 м (большая величина – с устройством гостевых парковок в границах проезда).

Ориентировочная стоимость строительства объектов улично-дорожной сети – 78 305 тыс. руб, в том числе:

- улицы и основные проезды – 59 015 тыс. руб;
- второстепенные проезды – 19 290 тыс. руб.

##### Инженерно-техническое обеспечение. Наземные сооружения

Проектом предусмотрены две зоны размещения объектов инженерной инфраструктур, приуроченные к условиям бассейна канализования стоков.

1. Зона № 1 (западный бассейн канализования). Площадь зоны – 0,10 га. На территории зоны размещаются следующие объекты:

- очистные сооружения дождевого (поверхностного) стока (О.С.). Производительность – 108,6 л/с. Установка комплектно-блочного типа в составе: пескомаслоотделитель; маслобензоотделитель; сорбционный блок;
- комплектно-блочная установка по очистке бытового стока (КБУ). Производительность – 340 м³/ч;
- К1НС-0 очищенных бытовых стоков – 27,4 м³/ч;
- К2НС-0 очищенных дождевых стоков – 390 м³/ч;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ.

2. Зона № 2 (восточный бассейн канализования). Площадь зоны – 0,03 га. На территории зоны размещаются следующие объекты:

- насосная станция дождевого (поверхностного) стока (К2НС) (насосная подкачки). Производительность – 137 м³/ч;
- насосная станция бытового стока (К1НС) (насосная подкачки). Производительность – 9,7 м³/ч.

##### Инженерно-техническое обеспечение. Линейные объекты:

- сети дождевой канализации. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 150 – 200 мм. Глубина заложения – 2,50 – 6,15 м, общая протяженность сетей – 3650,0 м;

- сети хозяйственно-бытовой канализации. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 150 – 200 мм. Глубина заложения – 2,50 - 5,16 м, общая протяженность сетей – 3600,0 м;

- сети водопровода. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 90 – 200 мм. Расчетный расход до 9,9 л/с (расход при пожаротушении 20 л/с). Глубина заложения – 2,50 – 5,16 м, общая протяженность сетей – 3700,0 м;

- электрические распределительные сети. Кабельные линии КЛ-6 кВ. ВБбШв 3х120-6, общая протяженность сетей – 1120,0 м;

- сети наружного освещения. Кабельные линии сечением не менее 50 мм² в трубах «Копофлекс», общая протяженность сетей – 2950,0 м;

- сети связи, общая протяженность сетей – 2950,0 м.

Ориентировочная стоимость размещения сетей и сооружений инженерной инфраструктур составляет 936 080 тыс. руб., в том числе:

- дождевая канализация – 396 000 тыс. руб.;
- бытовая канализация – 442 920 тыс. руб.;
- водоснабжение – 31 785 тыс. руб.;
- электроснабжение – 43 270 тыс. руб. (без питающей ВЛ-6 кВ);
- наружное освещение – 12 405 тыс. руб.;
- сети связи – 9 700 тыс. руб.

Стоимость размещения сетей и сооружений инженерной инфраструктур может быть значительно снижена за счет стоимости земляных работ при осуществлении комплексной инженерной подготовки территории, при одновременном размещении сетей и сооружений инженерной инфраструктур.

##### 1.1.2.2. Объекты капитального строительства иного значения –

объекты жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории планируется размещение объектов индивидуальной жилой застройки – индивидуальных жилых домов. На территории в границах проекта планировки возможно размещение 86 таких жилых домов. Характеристики объектов индивидуальной жилой застройки – индивидуальных жилых домов, за исключением предельно допустимых параметров строительства, следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Численность населения на территории в границах проекта планировки при принятом расчетном размере домохозяйства 6,5 чел. составит 600 чел.

Территории, отведенные проектом планировки под резерв застройки, по площади позволяют разместить еще до 79 индивидуальных жилых домов, однако строительство на этих территориях крайне затруднено либо необходимостью применения особых конструктивных и технических решений при строительстве на рельефе с уклонами более 25%, либо необходимостью отвода поверхностных вод, осушения территории.

##### 1.1.3. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности

территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

С учетом отсутствия на территории проекта планировки объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению сохранения показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, инфраструктур проектом планировки территории не планировались.

С целью сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктур и в исполнение решений генерального плана муниципального образования город Мурманск в границах территории проекта планировки планируется размещение дошкольного учреждения – детского сада с расчетной вместимостью, учитывающей население существующей застройки в границах нормативной доступности, планируемое размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

#### 1.2. Положение об очередности планируемого развития территории

Выделение очередей развития территорий проектом планировки не предусмотрено.

##### 1.2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого,

производственного, общественно-делового и иного назначения

Выделение этапов проектирования, строительства, объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения проектом планировки территории не планируется.

##### 1.2.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур

Выделение этапов проектирования, строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур проектом планировки территории не планируется.

При отсутствии проектной очередности планируемого развития территорий следует учитывать сроки возможного размещения объектов капитального строительства:

- индивидуальных жилых домов - после постановки земельных участков на кадастровый учет, начиная с 2020 года;
- дошкольного учреждения – в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктур муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741, проектирование, строительство планируется в 2026-2035 годах.

До начала строительства улично-дорожной сети, объектов коммунальной инфраструктур необходима разработка проектной документации на строительство этих объектов с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При разработке проектной документации следует предусмотреть прокладку инженерных коммуникаций до устройства усовершенствованных покрытий при дорожном строительстве.





Ведомость координат поворотных точек красных линий в системе координат МСК-51

№ точки	Y	X
1	1441924.00	640518.91
2	1441979.02	640507.98
3	1442171.61	640524.19
4	1442235.47	640514.48
5	1442247.21	640511.71
6	1442260.66	640506.89
7	1442247.48	640477.91
8	1442243.05	640470.82
9	1442236.93	640465.12
10	1442229.55	640461.19
11	1442205.35	640452.15
12	1442200.83	640450.11
13	1442196.50	640447.67
14	1442192.41	640444.87
15	1442172.11	640428.85
16	1442162.74	640419.02
17	1442156.51	640406.96
18	1442153.91	640393.64
19	1442149.06	640299.37
20	1442147.64	640291.94
21	1442147.01	640290.15
22	1442144.89	640285.65
23	1442139.96	640279.14
24	1442134.12	640274.44
25	1442107.18	640256.70
26	1442097.80	640222.20
27	1442096.85	640215.94
28	1442096.68	640211.87
29	1442098.81	640186.98
30	1442099.56	640181.73
31	1442104.58	640161.70
32	1442081.61	640153.27
33	1442053.58	640140.30
34	1442040.34	640176.96
35	1442026.09	640248.71
36	1442025.29	640253.09
37	1442030.84	640356.03
38	1442015.05	640356.88
39	1442010.96	640281.99
40	1442010.40	640247.74
41	1441995.82	640246.43
42	1441981.75	640246.82
43	1441939.59	640249.28
44	1441924.75	640251.32
45	1441931.08	640286.36
46	1441932.44	640311.32
47	1441935.94	640369.79
48	1441936.10	640375.46
49	1441935.91	640381.13

50	1441935.35	640386.77
51	1441924.19	640472.69
52	1442275.77	640501.47
53	1442384.43	640465.02
54	1442407.30	640458.75
55	1442430.94	640454.67
56	1442452.12	640451.65
57	1442470.09	640447.00
58	1442485.83	640436.63
59	1442503.20	640413.72
60	1442490.99	640405.14
61	1442479.14	640397.92
62	1442455.60	640389.50
63	1442432.79	640379.27
64	1442427.32	640376.51
65	1442423.00	640372.17
66	1442420.28	640366.68
67	1442412.93	640342.78
71	1442301.19	640216.89
72	1442295.49	640212.75
73	1442275.16	640202.08
74	1442252.00	640192.66
75	1442236.66	640183.34
76	1442203.57	640160.67
77	1442163.49	640159.37
78	1442138.99	640164.33
79	1442120.39	640164.42
80	1442113.30	640203.79
81	1442113.03	640216.62
82	1442120.10	640243.62
83	1442143.51	640261.46
84	1442153.36	640267.95
85	1442158.38	640275.95
86	1442161.87	640284.72
87	1442163.71	640293.98
88	1442171.62	640307.97
89	1442168.05	640379.91
90	1442169.89	640392.81
91	1442171.62	640401.69
92	1442175.78	640409.73
93	1442182.02	640416.29
94	1442202.32	640432.31
95	1442205.02	640434.22
96	1442207.91	640435.84
97	1442210.95	640437.16
98	1442235.15	640446.20
99	1442246.22	640452.09
100	1442255.40	640460.65
101	1442262.04	640471.29
102	1441923.07	640536.78
103	1441979.67	640525.52
104	1441998.42	640529.68
105	1442149.44	640542.39

106	1442178.72	640543.40
107	1442233.82	640535.04
108	1442242.94	640533.46
109	1442251.93	640531.24
110	1442260.74	640528.40
111	1442329.40	640500.89
112	1442400.32	640475.72
113	1442442.26	640468.08
114	1442453.06	640466.64
115	1442465.08	640464.55
116	1442476.47	640460.53
117	1442487.04	640454.67
118	1442496.49	640447.14
119	1442497.76	640445.72
120	1442517.34	640419.97
121	1442552.85	640445.72
122	1442615.66	640379.64
123	1442637.84	640401.81
124	1442654.75	640421.44
125	1442670.31	640406.12
126	1442600.42	640339.27
127	1442574.23	640322.83
128	1442563.81	640334.88
129	1442583.86	640349.80
130	1442606.93	640371.45
131	1442554.16	640426.92
132	1442535.43	640413.56
133	1442495.40	640383.60
134	1442485.88	640379.08
135	1442462.34	640370.66
136	1442438.78	640358.99
137	1442433.09	640340.52
141	1442312.93	640200.70
142	1442306.50	640196.03
143	1442299.96	640191.71
144	1442293.41	640187.97
145	1442269.80	640178.06
146	1442241.32	640160.98
147	1442229.89	640152.52
148	1442217.41	640145.69
149	1442204.11	640140.64
150	1442179.22	640138.33
151	1442159.51	640139.76
152	1442129.56	640144.77
153	1442123.04	640144.33
154	1442116.54	640143.52
155	1442110.11	640142.34
156	1442085.84	640132.89
157	1442063.04	640122.51
158	1442039.69	640113.59
159	1442015.62	640106.54
160	1441994.90	640100.27
161	1441970.31	640095.73

162	1441947.79	640092.32
163	1441922.85	640090.57
164	1441904.30	640090.75
165	1441899.93	640091.53
166	1441865.50	640103.25
167	1441797.70	639964.62
168	1441804.02	639951.49
169	1441795.20	639933.46
170	1441767.10	639947.60
171	1441847.02	640110.99
172	1441775.16	640146.14
173	1441742.20	640078.77
174	1441720.59	640089.22
175	1441727.62	640103.60
176	1441734.82	640100.08
177	1441791.77	640216.50
178	1441784.93	640219.84
179	1441795.43	640241.31
180	1441816.48	640230.61
181	1441782.19	640160.51
182	1441854.06	640125.36
183	1441876.03	640170.28
184	1441888.33	640199.16
185	1441876.09	640203.55
186	1441887.39	640230.93
187	1441915.69	640220.76
188	1441907.16	640192.30
189	1441898.45	640170.44
190	1441872.59	640117.73
191	1441907.03	640106.02
192	1441932.60	640107.29
193	1441959.81	640110.06
194	1441984.40	640114.60
195	1442012.33	640122.19
196	1442035.61	640131.30
197	1442021.35	640168.67
198	1442019.21	640180.52
199	1442009.87	640227.67
200	1441988.91	640226.37
201	1441926.96	640229.99
202	1441911.77	640230.26
203	1441898.82	640234.08
204	1441905.89	640258.06
205	1441911.11	640287.45
206	1441913.83	640337.38
207	1441915.98	640370.99
208	1441915.85	640381.08
209	1441913.53	640399.48
210	1441904.90	640465.95
211	1441904.00	640520.79
212	1441907.90	640540.03

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

#### 2.1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Земельные участки для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, образуются в размерах с учетом норм и требований: Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», с учетом Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

#### 2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, за исключением земельных участков, относимых к территориям общего пользования

№	Кадастровый номер квартала, участка	Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	51: 20: 0001009:	ЗУ1	1164.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
2	51: 20: 0001009:	ЗУ2	1034.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
3	51: 20: 0001009:	ЗУ3	1010.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
4	51: 20: 0001009:	ЗУ4	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
5	51: 20: 0001009:	ЗУ5	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
6	51: 20: 0001009:	ЗУ6	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
7	51: 20: 0001009:	ЗУ7	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
8	51: 20: 0001009:	ЗУ8	1050.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
9	51: 20: 0001009:	ЗУ9	1030.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
10	51: 20: 0001009:	ЗУ10	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
11	51: 20: 0001009:	ЗУ11	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
12	51: 20: 0001009:	ЗУ12	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
13	51: 20: 0001009:	ЗУ13	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
14	51: 20: 0001009:	ЗУ14	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
15	51: 20: 0001009:	ЗУ15	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
16	51: 20: 0001009:	ЗУ16	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
17	51: 20: 0001009:	ЗУ17	1013.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	

18	51:	20:	0001009:	ЗУ18	1022.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
19	51:	20:	0001009:	ЗУ19	1023.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
20	51:	20:	0001009:	ЗУ20	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
21	51:	20:	0001009:	ЗУ21	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
22	51:	20:	0001009:	ЗУ22	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
23	51:	20:	0001009:	ЗУ23	1135.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
24	51:	20:	0001009:	ЗУ24	1003.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
25	51:	20:	0001009:	ЗУ25	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
26	51:	20:	0001009:	ЗУ26	1165.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
27	51:	20:	0001009:	ЗУ27	1251.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
28	51:	20:	0001009:	ЗУ28	1027.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
29	51:	20:	0001009:	ЗУ29	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
30	51:	20:	0001009:	ЗУ30	1010.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
31	51:	20:	0000000:	ЗУ33	750.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	Очистные КБ
32	51:	20:	0000000:	ЗУ34	150.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	Очистные



46	51:	20:	0000000:	ЗУ52	150.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	ТП
47	51:	20:	0000000:	ЗУ53	113.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	КНС очищен. стоков (Д)
48	51:	20:	0001300:	ЗУ54	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
49	51:	20:	0001300:	ЗУ55	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
50	51:	20:	0001300:	ЗУ56	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
51	51:	20:	0001300:	ЗУ57	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
52	51:	20:	0001300:	ЗУ58	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
53	51:	20:	0001300:	ЗУ59	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
54	51:	20:	0001300:	ЗУ60	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
55	51:	20:	0001300:	ЗУ61	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
56	51:	20:	0001300:	ЗУ62	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
57	51:	20:	0001300:	ЗУ63	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
58	51:	20:	0001300:	ЗУ64	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
59	51:	20:	0001300:	ЗУ65	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
60	51:	20:	0001300:	ЗУ66	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
61	51:	20:	0001300:	ЗУ67	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
62	51:	20:	0001300:	ЗУ68	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
63	51:	20:	0001300:	ЗУ69	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
64	51:	20:	0001300:	ЗУ70	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
65	51:	20:	0001300:	ЗУ71	1013.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
66	51:	20:	0001300:	ЗУ72	1029.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
67	51:	20:	0001300:	ЗУ73	1000.00	магазины (код 4.4)	
68	51:	20:	0001300:	ЗУ74	1087.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
69	51:	20:	0001300:	ЗУ75	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
70	51:	20:	0001300:	ЗУ76	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
71	51:	20:	0001300:	ЗУ77	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
72	51:	20:	0001300:	ЗУ78	1025.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
73	51:	20:	0001300:	ЗУ79	1013.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
74	51:	20:	0001300:	ЗУ80	1002.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
75	51:	20:	0001300:	ЗУ81	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
76	51:	20:	0001300:	ЗУ82	1008.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
77	51:	20:	0001300:	ЗУ83	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
78	51:	20:	0001300:	ЗУ84	1126.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
79	51:	20:	0001300:	ЗУ85	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
80	51:	20:	0001300:	ЗУ86	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
81	51:	20:	0001300:	ЗУ87	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
82	51:	20:	0001300:	ЗУ88	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
83	51:	20:	0001300:	ЗУ89	1007.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
84	51:	20:	0001300:	ЗУ90	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
85	51:	20:	0001300:	ЗУ91	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
86	51:	20:	0001300:	ЗУ92	1004.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
87	51:	20:	0001300:	ЗУ93	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
88	51:	20:	0000000:	ЗУ94	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
89	51:	20:	0000000:	ЗУ108	1008.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
90	51:	20:	0000000:	ЗУ109	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
91	51:	20:	0000000:	ЗУ110	1060.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
92	51:	20:	0000000:	ЗУ111	1026.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
93	51:	20:	0000000:	ЗУ112	1000.00	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	
94	51:	20:	0001009:	ЗУ113	18986.00	дошкольное, начальное и среднее общ. образование (код 3.5.1)	
95	51:	20:	0001009:	ЗУ114	75.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	РП и ТП
96	51:	20:	0000000:	ЗУ115	113.00	коммунальное обслуживание (код 3.1)	КНС быт. стоков (КБ)

## 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, проектом межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, образуются:

- для объектов улично-дорожной сети;
- для размещения скверов, малых архитектурных форм благоустройства – площадок отдыха, участков озелененных территорий общего пользования.

№	Кадастровый номер квартала, участка			Условный номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	51:	20:	0001009:	ЗУ97	1696.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
2	51:	20:	0000000:	ЗУ98	16176.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
3	51:	20:	0000000:	ЗУ99	6582.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
4	51:	20:	0001300:	ЗУ100	4420.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
5	51:	20:	0001300:	ЗУ101	3016.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
6	51:	20:	0001300:	ЗУ102	2581.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
7	51:	20:	0001300:	ЗУ103	3933.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
8	51:	20:	0001009:	ЗУ104	463.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
9	51:	20:	0001009:	ЗУ105	5221.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
10	51:	20:	0000000:	ЗУ106	3209.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
11	51:	20:	0001300:	ЗУ107	5531.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	
12	51:	20:	0001009:	ЗУ108	13524.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть
13	51:	20:	0001009:	ЗУ109	3967.00	зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0)	улично-дорожная сеть

## 2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания в системе МСК 51

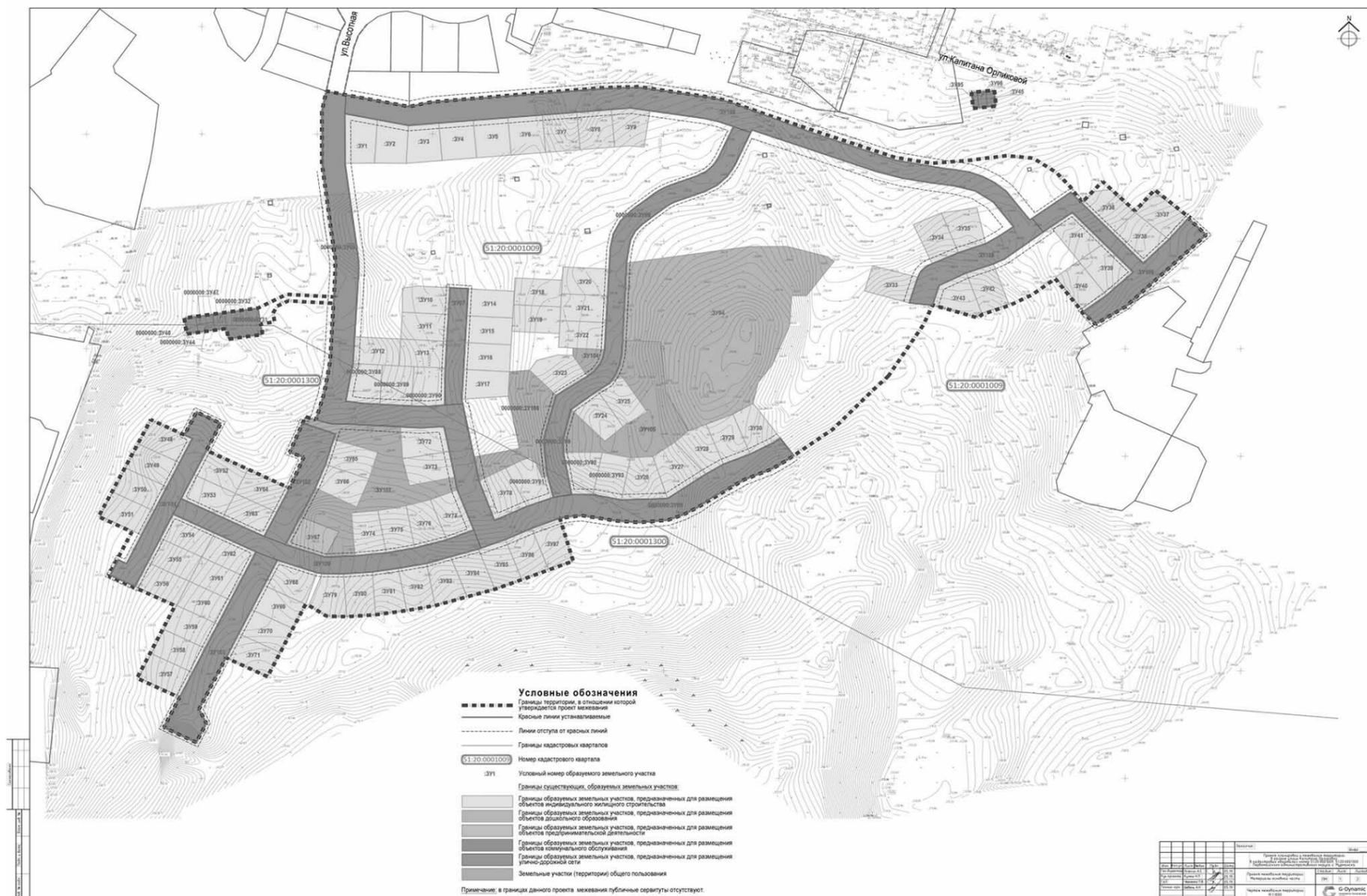
№	X	Y
1	1442392,98	640273,56
2	1442381,93	640261,98
3	1442346,90	640225,31
4	1442306,50	640196,03
5	1442299,96	640191,71
6	1442293,22	640187,83
7	1442269,80	640178,06
8	1442229,89	640152,52
9	1442217,41	640145,69
10	1442204,11	640140,64
11	1442179,22	640138,33
12	1442159,51	640139,76
13	1442129,56	640144,77
14	1442110,20	640142,38
15	1442121,82	640102,42
16	1442077,31	640085,14
17	1442053,95	640076,22
18	1442029,88	640069,17
19	1442002,17	640060,94
20	1441977,59	640056,39
21	1441950,59	640052,41
22	1441925,63	640050,67
23	1441908,00	640051,24
24	1441892,75	640061,12
25	1441889,94	640062,17
26	1441856,99	639994,80
27	1441821,05	640012,37
28	1441797,70	639964,62
29	1441804,02	639951,48
30	1441795,20	639933,46
31	1441767,10	639947,60
32	1441780,68	639975,35
33	1441743,86	639993,39
34	1441776,87	640060,89
35	1441719,25	640088,76
36	1441739,45	640129,66
37	1441710,57	640143,78
38	1441755,84	640234,07
39	1441784,93	640219,84
40	1441795,43	640241,31
41	1441816,48	640230,61
42	1441804,16	640205,43
43	1441876,05	640170,33
44	1441888,33	640199,16
45	1441876,09	640203,55
46	1441889,79	640236,74
47	1441898,82	640234,08
48	1441905,89	640258,06

49	1441911,10	640287,45
50	1441914,15	640342,39
51	1441874,83	640344,64
52	1441865,05	640339,60
53	1441861,86	640333,39
54	1441863,09	640325,01
55	1441851,23	640323,26
56	1441852,68	640313,37
57	1441823,00	640309,00
58	1441821,54	640318,89
59	1441786,91	640313,80
60	1441784,73	640328,64
61	1441849,04	640338,10
62	1441873,54	640350,72
63	1441914,54	640348,38
64	1441915,85	640381,08
65	1441904,00	640472,87
66	1441904,00	640520,79
67	1441907,90	640540,03
68	1441923,07	640536,78
69	1441979,67	640525,52
70	1441998,42	640529,68
71	1442088,74	640538,08
72	1442149,39	640543,19
73	1442178,53	640544,02
74	1442233,79	640535,41
75	1442253,44	640531,67
76	1442286,19	640519,20
77	1442330,25	640503,25
78	1442400,96	640478,14
79	1442432,32	640472,70
80	1442462,83	640475,26
81	1442497,59	640479,86
82	1442520,34	640477,49
83	1442540,36	640464,17
84	1442552,43	640450,84
85	1442562,46	640436,21
86	1442580,36	640455,83
87	1442608,56	640428,43
88	1442625,49	640448,02
89	1442656,23	640421,73
90	1442655,48	640420,72
91	1442670,31	640406,12
92	1442600,42	640339,28
93	1442574,23	640322,82
94	1442563,61	640333,48
95	1442539,44	640365,30
96	1442519,40	640350,36
97	1442500,63	640340,81
98	1442476,31	640332,12
99	1442472,35	640328,85
100	1442433,09	640340,51
101	1442425,09	640323,02
102	1442416,04	640239,15
103	1442466,77	640538,74
104	1442486,66	640540,79
105	1442488,20	640525,87
106	1442468,30	640523,82



Чертеж межевания территории

2.4. Графическая часть



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

№ 4429

#### Об утверждении проекта планировки и межевания территории в районе проезда Молодежного в Первомайском административном округе города Мурманска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решениями Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», от 27.06.2018 № 48-833 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск», постановлениями администрации города Мурманска от 16.06.2017 № 1909 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в районе проезда Молодежного в Первомайском административном округе города Мурманска», от 08.10.2018 № 3459 «Об утверждении Положения об организационном комитете по проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования, правил благоустройства», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 29.10.2019 **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в районе проезда Молодежного в Первомайском административном округе города Мурманска согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением в течение семи дней со дня подписания.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А. В.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 30.12.2019 № 4429

Проект планировки и межевания территории  
в районе проезда Молодежного  
в Первомайском административном округе города Мурманска

Оглавление:

1. Проект планировки территории.
  - 1.1. Введение.
  - 1.2. Параметры планируемого строительства.
    - 1.2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки.
    - 1.3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.
      - 1.4. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.
        - 1.4.1. Электроснабжение.
        - 1.4.2. Водоснабжение.
        - 1.4.3. Сети связи.
        - 1.4.4. Хозяйственно-бытовая канализация.
        - 1.4.5. Ливневая канализация.
        - 1.4.6. Теплоснабжение.

1.4.7. Газоснабжение.

1.5. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

1.6. Характеристика объектов социальной инфраструктуры.

1.7. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

1.8. Графическая часть.

2. Проект межевания территории.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра.

2.5. Графическая часть.

#### 1. Проект планировки территории

##### 1.1. Введение

Разработка проекта планировки и межевания территории в районе проезда Молодежного в Первомайском административном округе города Мурманска выполнена на основании муниципального контракта № 10/2019 от 01.04.2019, генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденных приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 № 133, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, постановления администрации города Мурманска от 27.07.2015 № 2005 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Мурманского городского лесничества муниципального образования город Мурманск», положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 342-741, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, требованиями технических регламентов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Основания для выполнения работ: генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, муниципальная программа города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018-2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602, постановление администрации города Мурманска от 16.06.2017 № 1909 «О подготовке проекта планировки территории в районе проезда Молодежного в Первомайском административном округе города Мурманска».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям, для строительства объектов капитального строительства местного значения, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.



## Цели работы:

1. Устойчивое развитие территорий.
2. Выделение элементов планировочной структуры.
3. Установление границ территорий общего пользования.
4. Установление границ земельных участков:

- для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям;  
- для строительства объектов капитального строительства местного значения, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

5. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

6. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

## Задачи работы:

1. Рациональное использование территории в целях образования земельных участков для многодетных семей под индивидуальное жилищное строительство, а также для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

2. Создание комфортных условий проживания, единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с утвержденной и разрабатываемой документацией по планировке территории, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136 «Земельный кодекс Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

9. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».

10. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

11. Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

12. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.012.07.01-89\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820.

13. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п.

14. «СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом Министрства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.

15. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266.

16. «СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

17. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 № 133.

18. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750.

19. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (далее – Генеральный план).

20. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (далее – ПЗЗ).

21. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093.

22. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741.

23. «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный приказом Ростандарта от 11.06.2013 № 156-ст.

24. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

25. Постановление администрации города Мурманска от 24.06.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска».

Также проект разработан с учетом проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденный постановлением администрации города Мурманска от 07.07.2016 № 2053.

## 1.2. Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

## 1.2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0000000:15429 в Первомайском административном округе города Мурманска между границами проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска и автомобильной дорогой федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия (земельный участок с кадастровым № 51:20:0000000:15438).

Границы проекта планировки и межевания территории находятся в жилой зоне – зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Градостроительные регламенты в границах зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-4) установлены ПЗЗ.

На территории проектирования предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства в случае образования земельного участка для бесплатного предоставления в собственность многодетной семье:

1) минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м;

2) максимальная площадь земельных участков – 1500 кв. м.

Максимальная площадь земельных участков для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимается в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения:

- для индивидуальных домов до красных линий улиц составляет 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м;

- для иных зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать линейные и площадные объекты.

Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 1 м, при этом расстояние между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:

- линейные и площадные объекты;

- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа.

Предельная высота индивидуального жилого дома – 20 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с ПЗЗ.

## Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	20	2.1
Коммунальное обслуживание	60	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80	3.5.1
Магазины	80	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	100	12.0

Для прочих объектов капитального строительства максимальный процент – 80 %.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, плотность застройки в Первомайском административном округе для типа жилой застройки «Индивидуальные жилые дома 1–3 этажа» составляет – 0,3–0,5 тыс. кв.м/га, плотность населения – 50,0–250,0 человек/га.

## 1.3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Генеральным планом размещение объектов федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения в составе Генерального плана на указанной территории предполагается размещение объектов местного значения: общеобразовательного учреждения вместимостью 280 мест, дошкольного учреждения вместимостью 110 мест и объекта капитального строительства в области газоснабжения – газорегуляторного пункта.

Согласно ПЗЗ, зона Ж-4 предназначена для размещения индивидуального жилищного строительства.

Согласно Закону Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», размер земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, составляет от 1000 кв. м до 1500 кв. м.

В границах проекта планировки предложено разместить 67 жилых индивидуальных дома (1–3 этажа). Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам.

## Основные параметры жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Количество жилых домов	ед.	67
2	Коэффициент домовладения	чел.	5,3
3	Численность населения	чел.	356

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта капитального строительства общественно-делового назначения, а именно строительство объекта торгового обслуживания (магазин всех типов), общеобразовательного учреждения, дошкольного учреждения.

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного и иного назначения.

Размещение газорегуляторного пункта возможно в южной части участка проектирования, за границей территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Площадь земельного участка определяется в соответствии с заданием на проектирование.

## 1.4. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, сети наружного освещения;

- воздушные линии электропередачи 6 кВ;

- водопровод;

- хозяйственно-бытовая канализация;

- ливневая канализация;

- связь.



## Общие показатели инженерно-технического обеспечения в границах проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектное решение
1	Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, сети наружного освещения	м	2 422
2	Воздушные линии электропередачи 6 кВ	м	253
3	Водопровод	м	2 474
4	Хозяйственно-бытовая канализация	м	2 361
5	Связь	м	2 581
6	Ливневая канализация (лотки самотечные)	м	2468
7	Ливневая канализация (закрытая самотечная)	м	225

## 1.4.1. Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки будет осуществляться от проектируемой ТП 6/0,4 кВ (мощностью 1250 кВА), от которой предусматривается прокладка воздушной линии электропередачи 0,4 кВ вдоль жилых улиц с установкой на опорах светильников наружного освещения. Проектируемая подстанция будет присоединена к существующим сетям 6 кВ ОАО «МОЭСК», питающимся от существующей ПС 150 кВ № 53. Общая электрическая нагрузка составит 911,78 кВт.

## 1.4.2. Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона принята объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды составят 111,47 куб. м/сутки при условии, что средний объем водопотребления на одного человека не превысит 230 л/сут.

Источником водоснабжения являются водозаборные колонки с радиусом доступности не более 100 м согласно п. 11.19 «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (с изменениями № 1, 2, 3).

В качестве альтернативных источников водоснабжения возможно устройство индивидуальных скважин на одно или несколько домовладений. Проекты скважин должны учитывать особенности территории, требуют дополнительных гидрогеологических изысканий.

## 1.4.3. Сети связи

Проектом принята 100 % телефонизация.

Общее количество номеров стационарной связи составит 71 номер.

Реализация проектных решений предусматривает проведение следующих мероприятий:

- строительство проектируемой телефонной канализации (в границах проектирования);
- определение порядка проведения линий связи к зданиям – по документации последующих этапов проектирования;
- электроснабжение оборудования – по документации последующих этапов проектирования.

## 1.4.4. Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от общественной и жилой застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

В качестве альтернативного способа канализования возможно применение индивидуальных септиков. Устройства септиков должны быть предусмотрены по индивидуальным проектам с учетом особенностей каждого земельного участка.

При выборе месторасположения локальных очистных сооружений и скважин необходимо руководствоваться такими нормативными документами, как «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, «СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

## 1.4.5. Ливневая канализация

Прогнозируемый поверхностный сток, подлежащий отведению и очистке, формируется атмосферными осадками и расходами воды на полив дорожных покрытий.

Отведение поверхностного стока предполагается осуществлять самотеком по открытым лоткам и по закрытой сети ливневой канализации (самотечными и напорными).

Поверхностный сток с большей части территории проектирования собирается открытой сетью ливневой канализации и отводится на проектируемые локальные очистные сооружения, которые предусматриваются разместить в северо-западной части проектируемой территории, часть стоков собирается закрытой ливневой сетью. Для отвода стоков, собираемых в закрытую ливневую канализацию, предусматривается строительство канализационной насосной станции.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 32 755,14 куб. м/год.

Для очистки ливневого стока к установке принимается комплект оборудования фирмы «Озон» производительностью 30 л/с.

Сброс очищенных ливневых стоков предусматривается в существующий коллектор ливневой канализации, расположенный за границами проектирования на расстоянии порядка 600 м.

## 1.4.6. Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование электроэнергии.

## 1.4.7. Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.

Возможна газификация объекта строительства по индивидуальному запросу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа: для отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (в границах земельного участка, выделенного под строительство); для пищевого приготовления необходимо строительство индивидуальной шкафной газобаллонной установки.

## 1.5. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом и с улично-дорожной сетью смежной территории проекта планировки и межевания территории в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденного постановлением администрации города Мурманска от 07.07.2016 № 2053. Транспортная связь внутри микрорайона ко всем индивидуальным жилым домам и объектам торгово-бытового обслуживания предусматривается по улицам категории «улица в жилой застройке: основная», шириной в красных линиях 20 м, с капитальным типом покрытия с организацией разворотных площадок на тупиковых улицах. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 2 723 м. Ширина проезжей части составляет 6 метров. Ширина тротуаров, располагаемых по обе стороны проезжей части, составляет 2 метра. Радиус закругления на пересечении проезжих частей принят 6 метров.

Площадки твердых бытовых отходов обеспечиваются подъездными карманами. Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной застройки предлагается располагать на приусадебных участках.

В местах, где улица в жилой застройке пересекает водный объект – ручей, предусмотрено строительство водопропускной трубы.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного хранения автомобилей возле объекта торгово-бытового обслуживания произведен в соответствии с «СП.42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Ж» и сведен в таблицу № 1.

Таблица № 1

## Расчет необходимого количества машино-мест для объекта торгового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Количество машино-мест на единицу измерения	Проектируемое количество машино-мест
Объект торгового обслуживания (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	кв. м общей площади	7	10
Из них для льготных категорий граждан 10 % от общего числа мест, но не менее двух	-	-	2

## 1.6. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Для соблюдения радиуса доступности объектов обслуживания и обеспеченности общеобразовательными школами и дошкольными образовательными учреждениями, установленными местными нормативами проектирования, для территории проектирования предлагается размещение общеобразовательного учреждения на 90 мест – максимальный процент застройки, согласно ПЗЗ, равен 80%, дошкольного образовательного учреждения на 60 мест – максимальный процент застройки равен 80%.

## Расчет обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения и показатель территориальной доступности таких объектов

Наименование учреждений	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Нормируемый радиус обслуживания	Нормативный размер земельного участка, кв. м/единица измерения	Нормативная площадь земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольное образовательное учреждение*	мест	67*2	60	300 м	44 кв.м на одно место	2 640
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия*	мест	105*2	90	1-4 классы - 500 м; 5-11 классы - 750 м	55 кв.м на одного учащегося	4 950
Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос. в смену	11,6	5	1000 м	исходя из малой потребности, строительство поликлиники на проектируемой территории не требуется	
Магазины всех типов	кв. м торг. площади	613	250,72	500 – 800 м	Согласно ПЗЗ, может быть застроено до 80% земельного участка	315

\* С учетом численности населения ранее застроенных земельных участков 53 человека (в границах земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:11 по проезду Молодежному в Первомайском административном округе города Мурманска). В связи с тем, что проектируемая территория заселяется многодетными семьями, норматив по расчету детских садов и школ для таких семей удваивается относительно принятого в Генеральном плане, для остальных учреждений обслуживания норматив принят согласно действующим нормативам.

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное предложение
<b>1. Территория</b>				
1.	Территория жилого района в границах проектирования, в т. ч.:	га	37,4	37,4
1.1.	Зоны жилой застройки	га	-	7,31
1.2.	Зона размещения объектов образования	га	-	1,54
1.3.	Зоны размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения	га	-	0,11
1.4.	Зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры, за исключением линейных объектов	га	-	0,06
1.5.	Зона размещения линейных объектов	га	-	5,64
1.6.	Площадки отдыха населения	га	-	0,31
2.	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, в т. ч.:	га	0,92	5,95
2.1.	- улицы, дороги, проезды, площади	га	0,92	5,64
2.2.	- озелененные площадки для отдыха населения	га	-	0,31
<b>2. Население</b>				
1.	Численность населения	чел.	-	356
<b>3. Жилищный фонд</b>				
1.	Общая жилая площадь застройки	кв. м общей площади квартир	-	13257,29
2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	1-2-3
3.	Новое жилищное строительство, в т.ч.:	кв. м общей площади квартир	-	13257,29
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв. м общей площади квартир	-	13257,29
<b>4. Культурно-бытовое обслуживание</b>				
1.	Общеобразовательная школа	мест	-	90
2.	Детское учреждение дошкольного образования	мест	-	60
3.	Предприятие обслуживания (магазин смешанных товаров)	кв. м торговой площади	-	250,72
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	2,74
2.	Протяженность жилых улиц	км	-	2,74
<b>6. Водоснабжение</b>				
1.	Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут.	-	111,47
2.	Среднесуточное водопотребление в индивидуальной застройке	л/сут. на чел.	-	230
3.	Протяженность водопроводных сетей	км	-	2,47
<b>7. Канализация</b>				
1.	Объемы хозяйственно-бытовых стоков	куб. м/сут.	-	103,17
2.	Протяженность канализационных сетей хозяйственно-бытовых	км	-	2,36
3.	Протяженность ливневой канализации (лотки)	км	-	2,47
4.	Протяженность закрытой ливневой канализации (самотечная)	км	-	0,23
<b>8. Теплоснабжение</b>				
1.	Обеспечение тепловой энергией предлагается осуществлять от теплогенераторов, работающих на электричестве			
<b>9. Газоснабжение</b>				
1.	Строительство сетей газоснабжения не предусматривается			
<b>10. Электроснабжение</b>				
1.	Потребность в электроэнергии, всего	кВт	-	911,78
2.	Протяженность линий электропередачи 0,4 кВ, сети наружного освещения	км	-	2,42
3.	Протяженность линий электропередачи 6 кВ	км	-	0,25
<b>11. Связь</b>				
1.	Охват населения телефонизацией	% от населения	-	100
2.	Протяженность сети	км	-	2,58
<b>12. Санитарная очистка и благоустройство территории</b>				
1.	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	куб. м/год	-	1139,2
2.	Количество твердых бытовых отходов от объектов торговли	куб. м/год	-	175,50
3.	Контейнеры для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов (объем 0,75 куб. м)	шт.	-	5



1.7. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Перечень объектов предполагаемых к размещению	Годы реализации
		Проектирование Строительство
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуальных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2020-2035
Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция, сети водопровода, канализации, линии электропередачи, линии связи	2020-2027 2028-2035
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детское учреждение дошкольного образования. Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	2020-2027 2028-2039
Магазины	Магазин смешанных товаров	2021 2022-2025
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных форм благоустройства	2020-2027 2028-2035

Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-51

№	x	y
1	639268.10	1443818.30
2	639280.44	1443827.50
3	639310.36	1443834.68
4	639319.89	1443836.97
5	639378.47	1443867.89
6	639369.26	1443918.51
7	639343.71	1443904.47
8	639331.69	1443905.95
9	639327.33	1443906.73
10	639273.03	1443919.62
11	639251.78	1443920.79
12	639215.76	1443916.16
13	639208.81	1443926.86
14	639234.30	1443964.00
15	639306.90	1444023.87
16	639298.89	1444048.30
17	639333.24	1444116.37
18	639364.57	1444149.05
19	639303.92	1444210.49
20	639292.44	1444280.51
21	639334.90	1444284.70
22	639359.12	1444265.54
23	639550.59	1444373.92
24	639591.72	1444414.11
25	639581.28	1444431.87
26	639538.47	1444390.04
27	639360.97	1444289.57
28	639273.05	1444359.12
29	639153.26	1444294.01
30	639035.24	1444240.17
31	638968.95	1444219.69
32	638899.34	1444224.78
33	638858.95	1444222.26
34	638860.16	1444202.47
35	638895.45	1444205.06
36	638971.36	1444199.51
37	639042.49	1444221.48
38	639067.45	1444232.87
39	639083.86	1444215.92
40	639041.86	1444169.18
41	639008.93	1444146.04
42	638969.56	1444136.46
43	638926.57	1444131.20

44	638900.47	1444145.80
45	638847.11	1444111.12
46	638784.87	1444106.79
47	638774.91	1444065.40
48	638805.43	1444043.26
49	638876.52	1444052.04
50	638946.75	1444057.25
51	638986.04	1444031.94
52	638966.62	1443913.15
53	639041.82	1443824.35
54	639129.98	1443860.44
55	639182.66	1443892.08
56	639254.35	1443900.98
57	639268.52	1443900.20
58	639322.82	1443887.31
59	639329.37	1443886.13
60	639347.74	1443883.88
61	639350.02	1443868.55
62	639314.94	1443850.17
63	639307.09	1443848.29
64	639274.38	1443840.44
65	639259.11	1443829.02
66	639263.87	1444331.37
67	639163.97	1444277.06
68	639101.09	1444205.17
69	639055.10	1444154.08
70	639017.22	1444127.46
71	638973.03	1444116.71
72	638922.40	1444110.51
73	638901.13	1444122.41
74	638853.67	1444091.52
75	638856.10	1444069.67
76	638874.07	1444071.88
77	638951.95	1444077.69
78	639007.90	1444041.66
79	638987.84	1443919.03
80	639047.58	1443848.32
81	639120.88	1443878.33
82	639172.55	1443909.37
83	639219.40	1443977.63
84	639283.64	1444030.61
85	639277.31	1444049.92
86	639317.30	1444128.32
87	639336.73	1444148.78
88	639285.21	1444200.97
89	639272.70	1444277.27
66	639263.87	1444331.37

Каталог координат характерных точек красных линий в местной системе координат города Мурманска

№	x	y
1	9017.95	8941.81
2	9027.34	8954.00
3	9034.99	8983.81
4	9037.42	8993.30
5	9069.26	9051.38
6	9119.73	9041.38
7	9105.30	9016.05
8	9106.58	9004.01
9	9107.30	8999.64
10	9119.33	8945.14
11	9120.16	8923.88
12	9114.97	8887.94
13	9125.56	8880.82
14	9163.09	8905.72
15	9224.10	8977.37
16	9248.40	8968.98
17	9317.00	8902.25
18	9350.17	9033.06
19	9410.65	8971.45
20	9480.48	8958.87
21	9485.34	9001.26
22	9466.56	9025.78
23	9577.94	9215.51
24	9618.78	9256.01
25	9636.37	9245.29
26	9593.87	9203.14
27	9490.62	9027.25
28	9558.77	8938.25
29	9491.79	8819.49
30	9436.10	8702.34
31	9414.58	8636.38
32	9418.57	8566.70
33	9415.41	8526.35
34	9395.65	8527.87
35	9398.79	8563.11
36	9394.44	8639.11
37	9417.52	8709.88
38	9429.30	8734.65
39	9412.62	8751.33
40	9365.22	8710.07
41	9341.56	8677.51
42	9331.37	8638.29
43	9325.43	8595.40

44	9339.62	8569.07
45	9304.10	8516.26
46	9298.79	8454.10
47	9257.25	8444.80
48	9235.59	8475.66
49	9245.49	8546.60
50	9251.81	8616.74
51	9227.12	8656.42
52	9108.04	8638.87
53	9020.43	8715.47
54	9057.91	8803.04
55	9090.37	8855.22
56	9100.39	8926.76
57	9099.84	8940.94
58	9087.81	8995.44
59	9086.74	9002.00
60	9084.77	9020.41
61	9069.48	9022.93
62	9050.55	8988.14
63	9048.55	8980.33
64	9040.19	8947.74
65	9028.52	8932.65
66	9530.88	8929.51
67	9475.01	8830.47
68	9402.14	8768.73
69	9350.33	8723.55
70	9323.12	8686.09
71	9311.68	8642.08
72	9304.68	8591.55
73	9316.24	8570.10
74	9284.61	8523.13
75	9262.79	8525.90
76	9265.30	8543.83
77	9272.33	8621.61
78	9237.18	8678.12
79	9114.25	8660.00
80	9044.49	8720.85
81	9075.65	8793.66
82	9107.50	8844.84
83	9176.49	8890.61
84	9230.48	8954.01
85	9249.68	8947.37
86	9328.70	8986.12
87	9349.47	9005.23
88	9400.84	8952.90
89	9476.94	8939.18
66	9530.88	8929.51

1.8. Графическая часть.

Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства







Каталог координат характерных точек границ проекта межевания система координат МСК-51

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains 8 rows of coordinate data.

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains 21 rows of coordinate data.

Каталог координат характерных точек границ проекта межевания в местной системе координат города Мурманска

Table with 3 columns: №, X, Y. Contains 8 rows of coordinate data.

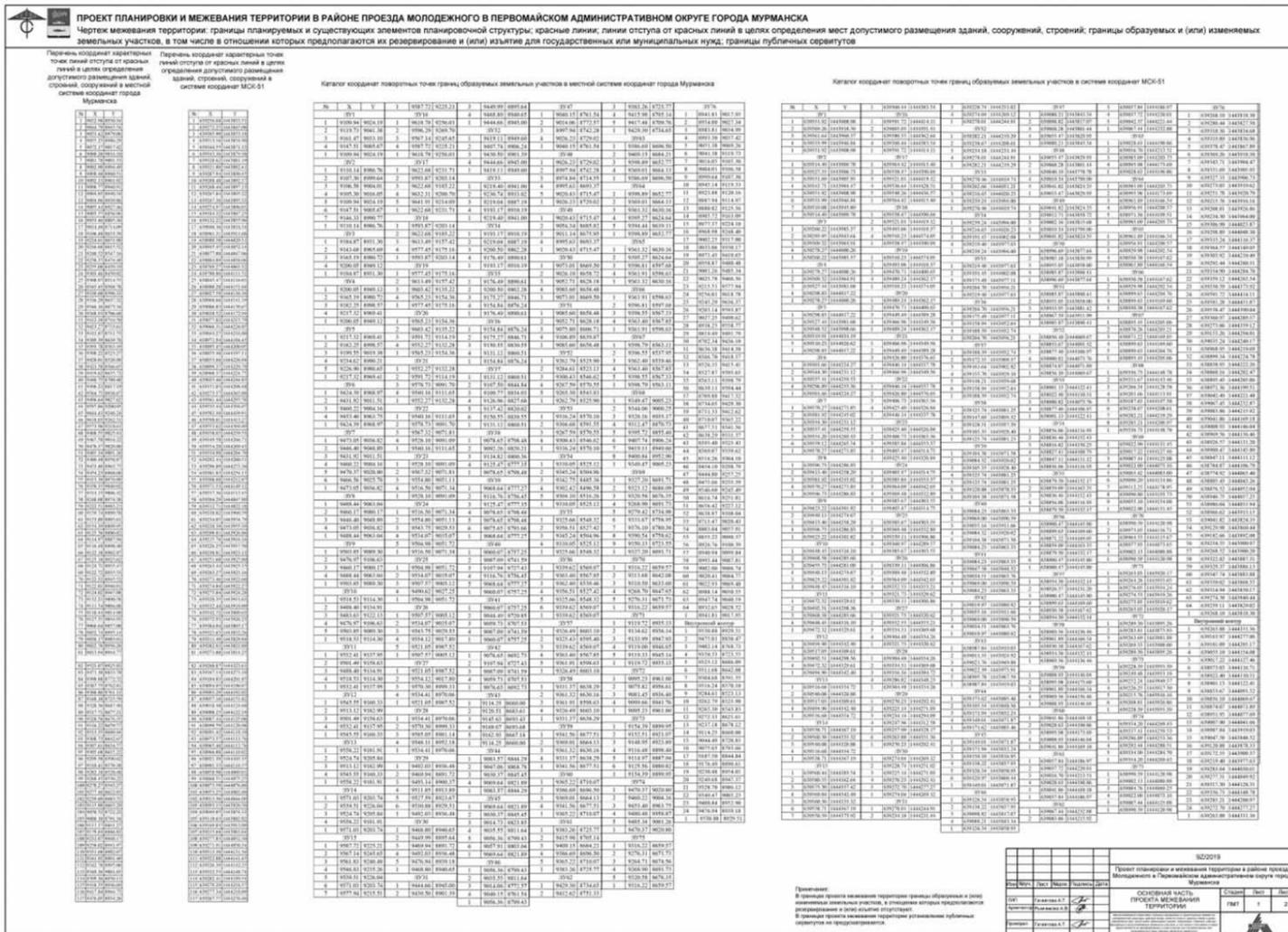
Table with 3 columns: №, X, Y. Contains 21 rows of coordinate data.

2.5. Графическая часть.

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов



Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.12.2019

№ 4361

**О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 09.12.2016 № 3761 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Признание граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, участниками основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений от 22.05.2018 № 1431, от 17.07.2019 № 2392)**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 858 «Об изменении и признании утратившими силу положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 16.11.2010 № 513-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг, осуществляемых по обращениям заявителей» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 09.12.2016 № 3761 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Признание граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, участниками основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. постановлений от 22.05.2018 № 1431, от 17.07.2019 № 2392) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:  
«Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Признание граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, участниками ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

1.2. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 16.11.2010 № 513-ПП «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг, осуществляемых по обращениям заявителей» **постановляю:**».

1.3. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Признание граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, участниками ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» согласно приложению к настоящему постановлению.».

2. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Признание граждан, подлежащих переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в границы закрытых административно-территориальных образований, участниками основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации города Мурманска от 09.12.2016 № 3761 (в ред. постановлений от 22.05.2018 № 1431, от 17.07.2019 № 2392), следующие изменения:

2.1. В наименовании и по всему тексту административного регламента слова «основного мероприятия» заменить словами «ведомственной целевой программы», слова «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» заменить словами «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в соответствующих падежах.

2.2. По всему тексту административного регламента слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в соответствующих падежах.

2.3. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 административного регламента изложить в новой редакции:  
«2.6.1. Для получения государственной услуги заявитель предоставляет заявление (рапорт) (далее – заявление) об участии в ведомственной целевой программе и о своем согласии и согласии всех членов своей семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 1 к Правилам выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.09.2006 № 153 «Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

Кроме того, для предоставления государственной услуги необходимы следующие документы:

2.6.1.1. Документ, удостоверяющий личность гражданина, подтверждающий проживание по месту жительства в закрытом административно-территориальном образовании.  
2.6.1.2. Копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, если такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).  
2.6.1.3. Копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи.  
2.6.1.4. Копия трудовой книжки.  
2.6.1.5. Копия пенсионного удостоверения или справка о пенсионном обеспечении из органа, осуществляющего пенсионное обеспечение, – для пенсионеров.».

2.4. Абзац 3 подпункта 2.6.6 пункта 2.6 административного регламента изложить в новой редакции:  
«- представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении структурного подразделения администрации, предоставляющего государственную услугу, государственных органов, иных органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ). Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе;».

2.5. Пункт 2.10 административного регламента изложить в следующей редакции:  
«2.10. Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги  
Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги и их значения приведены в приложении к настоящему административному регламенту.».

2.6. Подпункт 3.2.1 пункта 3.2 административного регламента изложить в новой редакции:  
«3.2.1. Основанием для начала административной процедуры по предоставлению государственной услуги является поступление в Комитет заявления и прилагаемых документов:  
- доставленных лично заявителем (представителем заявителя);  
- полученных почтовой связью.».

2.7. Приложение № 1 к административному регламенту исключить.  
2.8. Приложение № 2 к административному регламенту исключить.  
2.9. Приложение № 3 к административному регламенту считать приложением к административному регламенту и изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.  
4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.  
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р. Р.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 26.12.2019 № 4361

Приложение  
к административному регламенту

## Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги

№ п/п	Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги	Нормативное значение показателя
Показатели доступности предоставления государственной услуги		
1.	% заявителей, ожидавших в очереди при подаче документов не более 15 минут	100%
2.	% заявителей, удовлетворенных графиком работы Комитета	100%
3.	Наличие на стендах в местах предоставления услуг информации о порядке предоставления государственной услуги	100%
4.	Количество взаимодействий заявителя с муниципальным служащим, ответственным за предоставление государственной услуги, при предоставлении государственной услуги	2
5.	Возможность получения государственной услуги в электронной форме	нет
6.	Возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги	да
7.	Возможность получения государственной услуги через многофункциональный центр	нет
Показатели качества предоставления государственной услуги		
1.	Количество обеспокоенных жалоб	0
2.	Соблюдение сроков предоставления государственной услуги (% случаев предоставления государственной услуги в установленный срок с момента приема документов)	100%
3.	% заявителей, удовлетворенных культурой обслуживания при предоставлении государственной услуги	100%
4.	% заявителей, удовлетворенных качеством результатов труда муниципальных служащих Комитета при предоставлении государственной услуги	100%

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.12.2019

№ 4444

**О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 09.02.2015 № 338 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 27.05.2016 № 1468, от 18.07.2018 № 2197)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 13.04.2018 № 1079 «Об утверждении актуализированной на 2019 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск с 2016 по 2031 годы», с целью организации надежного и бесперебойного теплоснабжения на территории муниципального образования город Мурманск **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 09.02.2015 № 338 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 27.05.2016 № 1468, от 18.07.2018 № 2197) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.3 изложить в новой редакции:  
«1.3. В зонах деятельности № 003, 004, 006 – АО «Мурманэнергосбыт».».

1.2. Подпункт 1.4 исключить.

1.3. Подпункты 1.5 – 1.6 считать подпунктами 1.4 – 1.5 соответственно.

2. Внести в приложение к постановлению следующие изменения:

2.1. Строку 3 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Строку 4 исключить.

2.3. Строки 5, 6 считать строками 4, 5 соответственно.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 31.12.2019 № 4444

## Изменения в перечень организаций, наделенных статусом единой теплоснабжающей организации в существующей зоне деятельности

№ п/п	Наименование организации, наделенной статусом единой теплоснабжающей организации	Зона деятельности	Код зоны деятельности
3	АО «Мурманэнергосбыт»	Система теплоснабжения котельной района Абрам-Мыс, снабжающей тепловой энергией потребителей района Абрам-Мыс Первомайского административного округа города Мурманска	003
		Система теплоснабжения объекта «Котельная на улице Фестивальная города Мурманска», снабжающей тепловой энергией потребителей, расположенных на улицах Фестивальной, Пригородной, Подгорной	004
		Системы теплоснабжения: 1) котельной «Северная» в Ленинском административном округе города Мурманска, снабжающей тепловой энергией потребителей Ленинского административного округа города Мурманска и промышленной зоны; 2) котельной «Роста» на севере Ленинского административного округа города Мурманска, снабжающей тепловой энергией потребителей микрорайона Роста Ленинского административного округа города Мурманска; 3) котельной ТЦ «Росляково-1», снабжающей тепловой энергией потребителей района Росляково Ленинского административного округа города Мурманска; 4) котельной ТЦ «Росляково Южное», снабжающей тепловой энергией потребителей района Росляково Ленинского административного округа города Мурманска	006


**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2019

№ 4382

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 20.08.2015 № 2280 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы» (в ред. постановлений от 29.09.2015 № 2717, от 27.09.2016 № 2857, от 31.07.2017 № 2481, от 26.07.2018 № 2297, от 17.10.2018 № 3614, от 21.03.2019 № 1023, от 11.07.2019 № 2326, от 07.11.2019 № 3683)**

В целях актуализации адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 16.07.2013 № 393-ПП «Об отдельных вопросах формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», Уставом муниципального образования город Мурманск, **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 20.08.2015 № 2280 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск и подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы» (в ред. постановлений от 29.09.2015 № 2717, от 27.09.2015 № 2857, от 31.07.2017 № 2481, от 26.07.2018 № 2297, от 17.10.2018 № 3614, от 21.03.2019 № 1023, от 11.07.2019 № 2326, от 07.11.2019 № 3683) следующие изменения:
  - исключить строку № 2144, изменив последующую нумерацию строк.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2019

№ 4383

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.06.2017 № 2115 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 19.10.2017 № 3391, от 08.12.2017 № 3899, от 17.01.2018 № 50, от 19.03.2018 № 687, от 28.03.2018 № 839, от 11.04.2018 № 1032, от 29.06.2018 № 1970, от 26.07.2018 № 2295, от 31.01.2019 № 324, от 14.02.2019 № 546, от 22.03.2019 № 1042, от 08.08.2019 № 2693, от 04.09.2019 № 2963, от 27.09.2019 № 3214, от 20.12.2019 № 4287)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.06.2017 № 2115 «О передаче во временное содержание, аварийное обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 19.10.2017 № 3391, от 08.12.2017 № 3899, от 17.01.2018 № 50, от 19.03.2018 № 687, от 28.03.2018 № 839, от 11.04.2018 № 1032, от 29.06.2018 № 1970, от 26.07.2018 № 2295, от 31.01.2019 № 324, от 14.02.2019 № 546, от 22.03.2019 № 1042, от 08.08.2019 № 2693, от 04.09.2019 № 2963, от 27.09.2019 № 3214, от 20.12.2019 № 4287) следующие изменения:
  - в пункте 12 цифру «, 27» исключить.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2019.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2019

№ 4388

**О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 15.06.2011 № 1013 «О реализации отдельных государственных полномочий по опеке и попечительству и иных полномочий в отношении совершеннолетних недееспособных или ограниченно дееспособных граждан» (в ред. постановления от 31.05.2018 № 1615)**

В целях реализации Федерального закона от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», постановления Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 927 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении совершеннолетних недееспособных или не полностью дееспособных граждан», Закона Мурманской области от 17.12.2009 № 1177-01-ЗМО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований со статусом городского округа и муниципального района отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству и иными полномочиями в отношении совершеннолетних граждан», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, на основании решения Совета депутатов города Мурманска от 01.04.2011 № 35-430 «Об утверждении структуры администрации города Мурманска», распоряжения администрации города Мурманска от 24.05.2011 № 58-р «Об утверждении Положения о комитете по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска», приказа Министерства социального развития Мурманской области от 30.09.2019 № 460 «Об утверждении порядка обеспечения сохранности недвижимого имущества совершеннолетнего недееспособного гражданина, помещенного под надзор в медицинскую организацию или организацию социального обслуживания, предоставляющую социальные услуги в стационарной форме» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 15.06.2011 № 1013 «О реализации отдельных государственных полномочий по опеке и попечительству и иных полномочий в отношении совершеннолетних недееспособных или ограниченно дееспособных граждан» (в ред. постановления от 31.05.2018 № 1615) (далее – постановление) следующие изменения:
  - пункт 3.2 пункта 3 постановления дополнить новым последним абзацем следующего содержания:
    - « по организации проведения проверки сохранности недвижимого имущества совершеннолетних недееспособных граждан, помещенных под надзор в медицинскую организацию или организацию социального обслуживания, предоставляющую социальные услуги в стационарной форме, и утверждению актов о таких проверках.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2019.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Левченко Л. М.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.12.2019

№ 4395

**О принятии неотложных мер по предупреждению угрозы возникновения чрезвычайной ситуации вследствие возникновения дефицита тепловой энергии при выводе из эксплуатации котельной АО «Мурманский морской рыбный порт»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», решением внепланового заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Мурманска от 27.12.2019 № 26 «О принятии неотложных мер в связи с угрозой возникновения чрезвычайной ситуации», в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью граждан, предупреждения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации вследствие возникновения дефицита тепловой энергии при выводе из эксплуатации котельной АО «Мурманский морской рыбный порт» **постановляю:**

1. Предложить АО «Мурманский морской рыбный порт» (Креславский О. И.) обеспечить бесперебойную работу котельной и поставку тепловой энергии потребителям с 00.00 31.12.2019 до передачи в эксплуатацию котельной по улице Фестивальной в городе Мурманске.
2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лыженкова А. Г.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2019

№ 4418

**О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 40, аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования город Мурманск, на основании заключения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда от 26.12.2019 № 34 **постановляю:**

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 40, аварийным и подлежащим сносу.
2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в течение 12 месяцев со дня окончания процедуры переселения граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, снести многоквартирный дом 40 по улице Академика Павлова.
3. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Стародуб А. А.):
  - 3.1. Обеспечить внесение соответствующих изменений в подпрограмму «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих п не все виды благоустройства» на 2018-2024 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018-2024 годы (далее – Подпрограмма), утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3610, в части дополнения перечня многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке.
  - 3.2. В сроки, предусмотренные для реализации Подпрограммы, организовать отселение физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
  - 3.3. Определить потребность в жилых помещениях, требуемых для переселения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
  - 3.4. Приобрести жилые помещения для граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в сроки, предусмотренные для реализации Подпрограммы.
  - 3.5. По мере осуществления мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.4 настоящего постановления, предоставлять приобретенные жилые помещения гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.
  - 3.6. Провести работы по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск в сроки, предусмотренные для реализации Подпрограммы.
  - 3.7. В течение 14 рабочих дней с момента окончания процедуры переселения граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма в многоквартирном доме 40 по улице Академика Павлова, направить собственникам помещений извещение о необходимости выполнения требования, указанного в пункте 2 настоящего постановления.
  4. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О. В.) обеспечить финансирование мероприятий по приобретению жилья для переселения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, а также мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.6 настоящего постановления, в рамках реализации Подпрограммы в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.
  5. Постановление администрации города Мурманска от 26.07. 2019 № 2520 «О признании помещений, расположенных по адресу: город Мурманск, улица Академика Павлова, дом 40, квартиры 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, подлежащими капитальному ремонту с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилых помещений» признать утратившим силу.
  6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
  7. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление.
  8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
  9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синайкаева Р. Р.

Глава администрации города Мурманска

Е. В. НИКОРА.

**Вечерний  
Мурманск**

**СОУЧРЕДИТЕЛИ:** администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**  
В. А. ХАБАРОВ.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ:** 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.  
**ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:**  
отдел подписки и доставки – 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru  
приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com  
отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс);  
e-mail: reklama@vmnews.ru  
служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru  
бухгалтерия – 47-75-84.  
**Свободная (договорная) цена.**  
**Подписные индексы:** 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Телестемсы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 15.01.2020 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 410 экз. Зак. 4574. **(12+)**